

РСФСР

Исполнительный комитет Курганского областного
Совета народных депутатов

Головной проектный институт гражданского строительства,
планировки и застройки городов и поселков

"КУРГАНГРАДПРОЕКТ"

ПРОЕКТ

зон охраны памятников истории
и культуры города Кургана

Заказчик - областное управление культуры
Объект № 1074



Директор института -

Г.Е. Афанасьев

Заместитель директора -

В.Н. Лешков

Главный архитектор отдела -

В.С. Приходько

Гл. архитектор проекта -

Г.А. Зверев

Гл. архитектор отдела -

В.Е. СУХАРЕВ

г. Курган, 1988 г.

II. Проект зон охраны памятников истории и культуры

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры выявленных в результате историко-архитектурных исследований.

Зоны охраны памятников — это специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования.

Систему зон охраны памятников составляют:

- охранный зона памятников;
- зона регулирования застройки;
- зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования.

II.1. Охранные зоны памятников.

Охранный зона — территория, непосредственно окружающая памятник, предназначенная для обеспечения сохранности памятника и ближайшей к нему среды, целесообразного его использования и благоприятного зрительного восприятия.

В границы охранный зоны включается территория памятника и связанные с памятником участки исторически и художественно ценной застройки, ландшафта, открытых пространств.

При близком расположении нескольких не связанных между собой памятников устанавливается объединенная охранный зона, своими границами охватывающая всю группу памятников. Границы охранный зоны совмещаются с планировочными или природными рубежами.

В охранный зоне и на территории памятника берегается исторически ценная система планировки, резервируются возможности восстановления ранее утраченных ее элементов и параметров.

сохраняются соответствующие памятнику среда и ландшафт, обеспечивается наиболее полное выявление достоинств памятника, благоприятные условия его обзора.

В охранной зоне по специальным проектам, согласованным с соответствующим государственным органом охраны памятников, могут выполняться:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки зданий, сооружений и благоустройства территории, формирующих историческую среду и окружение памятников;
- замена выводимых из зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

II.2. Зона регулирования застройки

Зона регулирования застройки - территория, окружающая охранную зону памятника, необходимая для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика города, для закрепления значения памятников в застройке или ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

В зависимости от исторической ценности планировки и застройки устанавливаются следующие виды регулирования застройки:

- зона строгого регулирования застройки;
- зона регулирования застройки.

Границы зоны строгого регулирования застройки объединяют ряд тесносвязанных между собой зон охраны памятников, расположенных в историческом центре города и проходят по бровке реки Тобол, улицам Савельева, Горького, Волдарского.

В зоне строгого регулирования застройки сохраняется система исторической планировки и восстанавливается утраченная торговая площадь за универсамом. Новое строительство должно быть подчинено основным закономерностям исторической застройки: строгое ограничение этажности (2-3 этажа); сохранение масштаба застройки (сохранение "прозоров", ограничение габарита зданий, поддержка архи-

тектурно-стилевых особенностей среды; безусловное соблюдение традиционного контура квартала, фиксация угла квартала.

Границы зоны регулирования застройки устанавливаются для центра города и проходят по бровке реки Тобол, по детскому парку, в створе улиц Пушкина, Пролетарская.

В зоне регулирования необходимо сохранять систему исторической планировки, обеспечить благоприятное восприятие градостроительно цепной застройки. Регулирование новой застройки определяется задачами общего композиционного единства. Новое строительство должно вестись на основе преимущественного развития устойчивых традиций формирования застройки (этажность) рядовой застройки 5 этажей).

П.3. Зона охраняемого ландшафта

Зона охраняемого ландшафта устанавливается на территории не вошедшей в состав охранных зон и зон регулирования застройки, для сохранения ценного ландшафта — водоемов, рельефа, определяющих местоположение господствующих в композиции зданий и сооружений, влияющих на целостность исторического облика города.

Граница зоны устанавливается по берегу реки Тобол.