



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2014 года № 29Н
г. Курган

Об утверждении порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

В соответствии с частью 11 статьи 20¹ Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Курганской области от 30 октября 2013 года №63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области — директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области



А.Г. Кокорин

Потоцкая Л.В.
(3522) 49-89-04

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 8 июля 2014 года № 294
«Об утверждении порядка оплаты услуг и
(или) работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома»

Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

1. Настоящий порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее — Порядок) определяет цели, порядок и условия оплаты за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на счетах, открываемых товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией, региональным оператором для зачисления средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с частью 11 статьи 20¹ Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Направляемые на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах средства государственной и муниципальной поддержки могут использоваться на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в перечни услуг и (или) работ, установленные пунктами 1 и 2 статьи 13 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года №63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области».

3. Основанием для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств государственной и муниципальной поддержки являются:

1) договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — договор);

2) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка (далее — акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ), подписанный исполнителем (подрядчиком), товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией, региональным оператором (заказчиком), лицом (лицами), которое уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представителями органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

4. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определяется лицо, уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме.

5. Выплата аванса в размере не более 30 процентов средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - аванс), осуществляется товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией, региональным оператором в течение 30 дней после подписания договора.

6. Перечисление средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случая уплаты аванса, осуществляется товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией, региональным оператором не позднее 30 дней после подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.