



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2023 года № 201
г. Курган

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты высшего исполнительного органа Курганской области

В целях уточнения содержания нормативных правовых актов высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 2 мая 2023 года № 99 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации» следующие изменения:

1) в пункте 3:

в подпункте 1 слова «зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «зарегистрировано (возникло) в установленном действующим законодательством порядке»;

в подпункте 2 слова «зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «зарегистрировано (возникло) в установленном действующим законодательством порядке»;

в подпункте 3 слова «не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «не зарегистрировано (не возникло) в установленном действующим законодательством порядке»;

2) в пункте 6:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) сведений о зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке правах собственности заявителя на жилые помещения (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 Порядка, право собственности которых на утраченные жилые помещения зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке);»;

дополнить подпунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) нотариально заверенных копий правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности заявителя и членов его семьи на

утраченное жилое помещение, либо копии вступившего в законную силу судебного акта о признании права собственности (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 Порядка, право собственности которых на утраченные жилые помещения возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» либо право собственности которых на утраченные жилые помещения возникло в силу закона (вследствие обстоятельств, указанных в законе, не со дня государственной регистрации прав)).»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копии технического паспорта на жилой дом либо договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения и документов, подтверждающих фактическое потребление коммунальных ресурсов в течение последних 18 месяцев (для заявителей, указанных в подпункте 3 пункта 3 Порядка);»;

3) подпункт 4 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«4) предоставление ранее денежной выплаты в соответствии с Порядком (в случае повторного обращения заявителя за предоставлением денежной выплаты (за исключением перерасчета денежной выплаты));»;

4) в пункте 14:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае если с письменного согласия других собственников утраченного жилого помещения, предусмотренного абзацем пятым пункта 3 Порядка, денежная выплата получена заявителем, то приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется соответственно в общую долевую либо совместную собственность заявителя и других собственников утраченного жилого помещения.»;

абзац восьмой исключить;

5) пункт 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«Главное управление в течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, перечисляет соответственно средства первой и второй (оставшейся) частей денежной выплаты подрядчику.»;

6) абзац седьмой пункта 24¹ изложить в следующей редакции:

«Средства денежной выплаты перечисляются Главным управлением кредитной организации, предоставившей заявителю кредит (заем), в течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в настоящем пункте.».

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 11 мая 2023 года № 110 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации» следующие изменения:

1) в пункте 3:

в подпункте 1 слова «зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «зарегистрировано (возникло) в установленном действующим законодательством порядке»;

в подпункте 2 слова «зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «зарегистрировано (возникло) в установленном действующим законодательством порядке»;

в подпункте 3 слова «не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «не зарегистрировано (не возникло) в установленном действующим законодательством порядке»;

2) в пункте 6:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) сведений о зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке правах собственности заявителя на жилые помещения (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 Порядка, право собственности которых на утраченные жилые помещения зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке);»;

дополнить подпунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) нотариально заверенных копий правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности заявителя и членов его семьи на утраченное жилое помещение, либо копии вступившего в законную силу судебного акта о признании права собственности (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 Порядка, право собственности которых на утраченные жилые помещения возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» либо право собственности которых на утраченные жилые помещения возникло в силу закона (вследствие обстоятельств, указанных в законе, не со дня государственной регистрации прав));»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копии технического паспорта на жилой дом либо договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения и документов, подтверждающих фактическое потребление коммунальных ресурсов в течение последних 18 месяцев (для заявителей, указанных в подпункте 3 пункта 3 Порядка);»;

3) подпункт 4 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«4) предоставление ранее денежной выплаты в соответствии с Порядком (в случае повторного обращения заявителя за предоставлением денежной выплаты (за исключением перерасчета денежной выплаты));»;

4) в пункте 14:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае если с письменного согласия других собственников утраченного жилого помещения, предусмотренного абзацем пятым пункта 3 Порядка, денежная выплата получена заявителем, то приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется соответственно в общую долевую либо совместную собственность заявителя и других собственников утраченного жилого помещения.»;

абзац восьмой исключить;

5) пункт 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«Главное управление в течение 30 дней со дня поступления документов,

указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, перечисляет соответственно средства первой и второй (оставшейся) частей денежной выплаты подрядчику.»;

б) абзац седьмой пункта 24¹ изложить в следующей редакции:

«Средства денежной выплаты перечисляются Главным управлением кредитной организации, предоставившей заявителю кредит (заем), в течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в настоящем пункте.».

3. Установить, что перерасчет размера единовременных денежных выплат, предусмотренных постановлением Правительства Курганской области от 2 мая 2023 года № 99 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации» (далее — постановление Правительства Курганской области «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации») (в редакции настоящего постановления) и постановлением Правительства Курганской области от 11 мая 2023 года № 110 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации» (далее — постановление Правительства Курганской области «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации») (в редакции настоящего постановления), производится на основании заявлений граждан, поданных в Главное управление социальной защиты населения Курганской области, в порядке, установленном для предоставления единовременных денежных выплат постановлением Правительства Курганской области «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации» и постановлением Правительства Курганской области «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации».

При перерасчете размера единовременных денежных выплат, предусмотренных постановлением Правительства Курганской области «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации» (в редакции настоящего постановления) и постановлением Правительства Курганской области «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации» (в редакции настоящего постановления), размер указанных денежных выплат

определяется за вычетом суммы единовременной денежной выплаты, предоставленной ранее.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по социальной политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков