



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 мая 2023 года № 99
г. Курган

Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Курганской области от 12 ноября 1996 года № 109 «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в целях оказания помощи гражданам, проживающим на территории Курганской области, утратившим жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в период действия в Курганской области режима чрезвычайной ситуации, введенного постановлением Губернатора Курганской области от 27 апреля 2023 года № 41 «О введении в Курганской области режима чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по социальной политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Ситникова Елена Юрьевна
(3522) 44-17-70

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 2 марта 2023 года № 99
«Об утверждении Порядка
предоставления единовременной
денежной выплаты на приобретение
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения в
результате чрезвычайной ситуации»

**Порядок
предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение
жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате
чрезвычайной ситуации**

1. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации (далее – Порядок), устанавливает порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в период действия в Курганской области режима чрезвычайной ситуации, введенного постановлением Губернатора Курганской области от 27 апреля 2023 года № 41 «О введении в Курганской области режима чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее соответственно – денежная выплата, чрезвычайная ситуация).

2. Право на получение денежной выплаты имеют граждане, жилые помещения которых были утрачены (разрушены) в результате чрезвычайной ситуации в период действия режима чрезвычайной ситуации или признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации в период действия режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее соответственно – утраченное жилое помещение, Положение).

3. Предоставление денежной выплаты осуществляется в отношении следующих категорий граждан (далее также - заявители):

1) граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений (право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), являвшихся местом их регистрации и не имеющих на день введения режима

чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение;

2) граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений (право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иные жилые помещения или доли в праве общей собственности на иные жилые помещения;

3) граждан, право собственности которых на утраченные жилые помещения не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение.

В случае если утраченное жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности гражданина и членов его семьи, денежная выплата предоставляется гражданину с письменного согласия других собственников утраченного жилого помещения (их представителей).

При отсутствии согласия других собственников утраченного жилого помещения денежная выплата предоставляется гражданину исходя из его доли в праве общей собственности на утраченное жилое помещение.

4. Денежная выплата предоставляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации независимо от сумм страховых выплат, причитающихся или полученных по договору страхования утраченного жилого помещения.

Денежная выплата не предоставляется гражданам, получившим материальную помощь, предусмотренную абзацем десятым подпункта 7 пункта 2 приложения к постановлению Правительства Курганской области от 17 марта 2009 года № 146 «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Курганской области».

5. Размер денежной выплаты:

1) для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 Порядка, определяется исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. м для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м на семью из двух человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Курганской области на дату введения режима чрезвычайной ситуации.

К членам семьи граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства в утраченных жилых помещениях их супруг или супруга, дети, родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан;

2) для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 Порядка, составляет 500 тыс. рублей за утраченное жилое помещение;

3) для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 Порядка, составляет 500 тыс. рублей за утраченное жилое помещение.

6. Денежная выплата предоставляется заявителю Главным управлением социальной защиты населения Курганской области (далее – Главное управление) на основании:

1) заявления о предоставлении денежной выплаты (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к Порядку;

2) документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

4) сведений о зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах собственности заявителя на жилые помещения (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 Порядка);

5) копий правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности заявителя и членов его семьи на утраченное жилое помещение (договор купли-продажи, дарения, свидетельство о праве на наследство, вступившее в законную силу решение суда), либо технического паспорта на жилой дом, либо договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (для заявителей, указанных в подпункте 3 пункта 3 Порядка);

6) сведений об утрате жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации в период действия режима чрезвычайной ситуации;

7) сведений о признании жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации в период действия режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Положением;

8) сведений о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства (для заявителей, указанных в подпункте 1 пункта 3 Порядка);

9) копий документов, подтверждающих родство членов семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака и т.д.);

10) копии вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи собственника утраченного жилого помещения (представляются в случае наличия соответствующего факта);

11) письменного согласия членов семьи заявителя на получение денежной выплаты, в случае если утраченное жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности заявителя и членов его семьи.

В случае представления копий документов, не заверенных в установленном законодательством порядке, представляются их оригиналы. В таком случае уполномоченное лицо Главного управления сверяет оригиналы и копии документов, не заверенные в установленном законодательством порядке, и заверяет копии документов своей подписью, а оригиналы документов возвращает заявителю или его представителю.

7. Заявление и документы, указанные в пункте 6 Порядка, могут быть представлены в Главное управление заявителем (его представителем) лично, направлены по почте либо через Государственное бюджетное учреждение

Курганской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ «МФЦ») в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между ГБУ «МФЦ» и Главным управлением социальной защиты населения Курганской области, направлены по почте либо представлены в форме электронных документов в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или иным способом, позволяющим передать их в электронном виде.

8. Днем обращения за предоставлением денежной выплаты считается день поступления заявления в Главное управление или ГБУ «МФЦ».

9. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, содержащие сведения, указанные в подпунктах 4, 6 – 9 пункта 6 Порядка.

В случае если заявитель (его представитель) не представил по собственной инициативе документы, содержащие сведения, указанные в подпунктах 4, 6 – 9 пункта 6 Порядка, Главное управление в течение двух рабочих дней со дня обращения заявителя запрашивает их самостоятельно, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных.

10. Уполномоченное лицо Главного управления в течение двух дней после поступления документов, указанных в пункте 6 Порядка, передает данные документы в комиссию по предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации (далее – комиссия).

Состав, функции и порядок работы комиссии утверждаются Главным управлением.

Комиссия осуществляет рассмотрение документов, указанных в пункте 6 Порядка, в течение 20 дней со дня обращения заявителя.

По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 6 Порядка, комиссия принимает рекомендательное решение о предоставлении заявителю денежной выплаты либо об отказе в предоставлении денежной выплаты, которое оформляется протоколом. Протокол заседания комиссии в течение трех дней со дня подписания направляется в Главное управление для принятия решения.

11. Решение о предоставлении заявителю денежной выплаты либо об отказе в предоставлении денежной выплаты принимается Главным

управлением в течение пяти дней со дня проведения заседания комиссии.

О принятом решении о предоставлении денежной выплаты либо об отказе в предоставлении денежной выплаты заявитель уведомляется в срок, не превышающий пяти дней, следующих за днем принятия такого решения, посредством почтовой связи (электронной почты).

12. Основаниями для отказа в предоставлении заявителю денежной выплаты являются:

- 1) несоответствие заявителя категориям граждан, указанным в пункте 3 Порядка;
- 2) несоблюдение условий для предоставления денежной выплаты, указанных в пункте 2 Порядка;
- 3) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1 - 3, 5, 10, 11 пункта 6 Порядка;
- 4) предоставление ранее денежной выплаты в соответствии с Порядком (в случае повторного обращения заявителя за предоставлением денежной выплаты);
- 5) получение заявителем материальной помощи, предусмотренной абзацем десятым подпункта 7 пункта 2 приложения к постановлению Правительства Курганской области от 17 марта 2009 года № 146 «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Курганской области».

13. Право на получение денежной выплаты удостоверяется сертификатом на получение денежной выплаты по форме согласно приложению 2 к Порядку (далее – сертификат).

Сертификат выдается заявителю в Главном управлении либо (по желанию заявителя (его представителя)) направляется ему по почте по адресу, указанному в заявлении, в течение пяти рабочих дней, следующих за днем принятия Главным управлением решения о предоставлении заявителю денежной выплаты.

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи.

14. Денежная выплата может быть использована на приобретение жилого помещения на территории Курганской области, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания, по договору купли-продажи жилого помещения (далее – договор купли-продажи).

Заявитель имеет право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

В случае, если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности у заявителя и членов его семьи, приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность заявителя и членов его семьи в долях аналогичных долям в праве собственности на утраченное жилое помещение.

В случае, если утраченное жилое помещение находилось в совместной собственности у заявителя и членов его семьи, приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность заявителя и членов его семьи в равных долях.

15. В случае приобретения жилого помещения, стоимость которого меньше размера денежной выплаты, денежная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

В случае приобретения жилого помещения, стоимость которого превышает размер денежной выплаты, денежная выплата предоставляется в размере, установленном пунктом 5 Порядка.

16. Приобретаемое заявителем жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

17. Заявитель в течение шести месяцев со дня выдачи сертификата осуществляет подбор жилого помещения для приобретения по договору купли-продажи.

Условием получения денежной выплаты для заявителей, указанных в подпункте 1 пункта 3 Порядка, является регистрация заявителя и членов его семьи по месту жительства по адресу приобретенного по договору купли-продажи жилого помещения.

18. Денежная выплата не может быть использована:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае выявления факта приобретения жилого помещения за счет денежной выплаты у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) денежная выплата подлежат возврату в областной бюджет;

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом и необходимым для его использования.

19. Заявитель, осуществивший подбор жилого помещения для приобретения, в письменной форме информирует Главное управление о жилом помещении, которое он желает приобрести.

20. Главное управление в течение двух рабочих дней со дня поступления информации от заявителя о жилом помещении, которое он желает приобрести, запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в органе местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения сведения об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

21. В случае получения информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим

сноса или реконструкции, заявитель осуществляет подбор другого жилого помещения с соблюдением срока, указанного в пункте 17 Порядка.

22. Для перечисления средств денежной выплаты заявитель представляет в Главное управление договор купли-продажи с отметкой о государственной регистрации права по этому договору вместе с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей возникновение права общей долевой собственности заявителя и членов его семьи и содержащей сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Заявители, указанные в подпункте 1 пункта 3 Порядка, представляют также документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства по адресу приобретенного по договору купли-продажи жилого помещения.

Оригинал договора купли-продажи и выписка из Единого государственного реестра недвижимости представляются вместе с копиями этих документов, которые заверяются специалистом Главного управления. Оригинал договора купли-продажи жилого помещения и выписка из Единого государственного реестра недвижимости возвращаются заявителю.

23. В счет оплаты по договору купли-продажи Главное управление в течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 22 Порядка, перечисляет средства денежной выплаты продавцу жилого помещения.

24. Денежная выплата считается предоставленной заявителю со дня перечисления Главным управлением средств денежной выплаты в счет оплаты договора купли-продажи, представленного заявителем.

25. В случае расторжения договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, денежная выплата подлежит возврату в областной бюджет в течение 30 дней со дня расторжения указанного договора.

26. При расчете среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) получателей денежной выплаты при назначении мер социальной поддержки денежная выплата не учитывается в составе такого дохода.

27. Информация о предоставлении денежной выплаты размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Приложение 1
к Порядку предоставления
единовременной денежной выплаты на
приобретение жилых помещений
гражданам, утратившим жилые
помещения в результате чрезвычайной
ситуации

В Главное управление социальной
 защиты населения Курганской области
 от _____
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))
 проживающего (-ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый
 адрес)
 паспорт _____,
 выданный _____,
 «___» _____. г.
 телефон _____
 адрес электронной почты (при наличии)

СНИЛС _____
 адрес электронной почты _____

Форма заявления
о предоставлении единовременной денежной выплаты
на приобретение жилого помещения

Прошу предоставить единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения (далее – денежная выплата) в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от «___» _____.
 2023 года №_____. «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации» в связи с утратой в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в период действия в Курганской области режима чрезвычайной ситуации, введенного постановлением Губернатора Курганской области от 27 апреля 2023 года № 41 «О введении в Курганской области режима чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», жилого помещения.

Утраченное жилое помещение находится по адресу: _____

Утраченное жилое помещение принадлежит на праве собственности (общей долевой либо совместной собственности):

(фамилия, имя, отчество (при наличии)/ размер доли (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии)/ размер доли (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии)/ размер доли (при наличии))

Состав семьи:

супруга (супруг) _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт _____, выданный _____,

«___» _____ г., СНИЛС _____;

дети:

1. _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный (-ое)

«___» _____ г., СНИЛС _____;

2. _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный (-ое)

«___» _____ г., СНИЛС _____;

3. _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный (-ое)

«___» _____ г., СНИЛС _____.

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем. Даем согласие на проведение проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), включая Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для предоставления денежной выплаты, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Главное управление социальной защиты населения Курганской области.

Мне разъяснено, что по моему письменному запросу я и члены моей семьи имеем право на получение информации, касающейся обработки моих персональных данных и персональных данных зарегистрированных со мною граждан (в соответствии с пунктом 7 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»). Настоящее согласиедается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мне известно, что я и члены моей семьи можем отзывать свои согласия на обработку персональных данных.

С условиями получения денежной выплаты ознакомлен (-а), согласен (-на) и обязуюсь их выполнять.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ (подпись) _____ «___» _____ 20__ г.

Члены семьи с заявлением согласны:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Документы приняты:

Дата №

Подпись специалиста

расписка

Документы в количестве _____ шт. принял, проверил специалист
(тел. _____).

Дата регистрации документов « » 20 года. №

Приложение 2
к Порядку предоставления
единовременной денежной выплаты на
приобретение жилых помещений
гражданам, утратившим жилые
помещения в результате чрезвычайной
ситуации

Форма сертификата № _____
о предоставлении единовременной денежной выплаты
на приобретение жилого помещения

Уважаемый (уважаемая) _____ !

Уведомляем Вас о том, что на основании решения Главного управления социальной защиты населения Курганской области от «_____» 20__ года № _____ Вам предоставлена единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения на территории Курганской области в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от «_____» 2023 года № _____ «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации».

Размер единовременной денежной выплаты составляет _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера единовременной денежной выплаты, указанной в настоящем сертификате, единовременная денежная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, указанный в настоящем сертификате, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой, указанной в настоящем сертификате. Сумма, превышающая размер единовременной денежной выплаты, оплачивается Вами с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Дата выдачи сертификата «_____» 20__ года.

Начальник Главного управления социальной
защиты населения Курганской области _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.