



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2020 года № 294
г. Курган

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, пунктом 11⁷ статьи 4 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 21 сентября 2020 года № 294
«Об утверждении Порядка принятия
решения о проведении капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в случае
возникновения аварии, иных
чрезвычайных ситуаций природного
или техногенного характера»

Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - Порядок) определяет процедуру и сроки принятия исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), дорожного и жилищно-коммунального хозяйства (далее – исполнительный орган государственной власти Курганской области), решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - ЧС).

2. Настоящий Порядок распространяется на правоотношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, утвержденную постановлением Правительства Курганской области от 24 февраля 2014 года № 79 «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» (далее – региональная программа капитального ремонта), собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее – региональный оператор).

3. Органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Курганской области, на территории которых возникла ЧС (далее – органы местного самоуправления) в целях осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

доме, пострадавшем в результате возникновения ЧС, направляют в исполнительный орган государственной власти Курганской области ходатайство о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора (далее - ходатайство). К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) решение органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации либо иные документы, подтверждающие возникновение ЧС (копии справок, выданных органами исполнительной власти Курганской области, осуществляющими отраслевое либо межотраслевое управление или территориальными органами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, а также по надзору и контролю в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах);

2) акт обследования многоквартирного дома, подтверждающий повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, в результате возникновения ЧС, подписанный представителями органа местного самоуправления и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказывающего услуги и (или) выполняющего работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, с приложением дефектной ведомости по видам услуг и (или) работ, необходимых для устранения возникших повреждений;

3) смета расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Исполнительный орган государственной власти Курганской области в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3 Порядка, осуществляет их проверку и принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, либо об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, либо о возврате документов в орган местного самоуправления, направивший ходатайство.

5. Решение исполнительного органа государственной власти Курганской области о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора содержит:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 13 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области», исходя из перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных документами, указанными в подпунктах 2, 3 пункта 3 Порядка;

2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 29 декабря 2014 года № 519 «О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Курганской области».

6. Решение исполнительного органа государственной власти Курганской области о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется в адрес регионального оператора для организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также в орган местного самоуправления, направивший ходатайство.

7. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается исполнительным органом государственной власти Курганской области в случаях:

1) формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете или отсутствия многоквартирного дома в региональной программе капитального ремонта;

2) если стоимость работ и (или) услуг, предусмотренных в смете расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Курганской области от 29 декабря 2014 года № 519 «О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Курганской области».

Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора направляется органу местного самоуправления, направившему ходатайство, в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

8. Решение о возврате документов в орган местного самоуправления, направивший ходатайство, принимается в случае непредставления или представления не в полном объеме документов, установленных пунктом 3 Порядка, и направляется органу местного самоуправления, направившему ходатайство, в течение трех рабочих дней со дня его принятия с приложением представленных органом местного самоуправления, направившим ходатайство, документов.

Решение о возврате документов органу местного самоуправления, направившему ходатайство, не является препятствием для повторного обращения органа местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти Курганской области с ходатайством в соответствии с Порядком.