



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2020 года № 146
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 2 августа 2019 года № 290

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Закона Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 2 августа 2019 года № 290 «Об утверждении порядка установления соответствия граждан условиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 1 Закона Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» следующие изменения:

1) название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка установления соответствия граждан условиям, предусмотренным пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить порядок установления соответствия граждан условиям, предусмотренным пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», согласно приложению к настоящему постановлению.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области — начальника Финансового управления Курганской области.»;

4) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области — начальника Финансового управления Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 18 мая 2020 года № 146
«О внесении изменений в
постановление Правительства
Курганской области
от 2 августа 2019 года № 290»

«Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 2 августа 2019 года № 290
«Об утверждении порядка
установления соответствия граждан
условиям, предусмотренным пунктами
1, 3 статьи 1 Закона Курганской
области от 5 июня 2019 года № 89 «О
регулировании отдельных вопросов в
сфере земельных отношений»

**Порядок
установления соответствия граждан условиям, предусмотренным
пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области от 5 июня 2019 года № 89
«О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»**

1. Настоящий порядок установления соответствия граждан условиям, предусмотренным пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» (далее - Порядок), определяет порядок установления соответствия граждан условиям, предусмотренным пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» (далее - Закон Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»).

2. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 1, пунктом 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», гражданин представляет в исполнительный орган государственной власти Курганской области или орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган), следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению к Порядку;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае если с заявлением обращается представитель гражданина;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на жилое помещение;

5) документы, удостоверяющие право собственности гражданина на жилое помещение, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

6) документ о пожаре, иной чрезвычайной ситуации, повлекшей утрату жилого помещения, выданный Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по субъекту Российской Федерации, органом местного самоуправления;

7) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 1, пунктом 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к Порядку;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае если с заявлением обращается представитель гражданина;

4) свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

5) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 1, пунктом 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», граждане представляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к Порядку. Заявление подписывается обоими супругами;

2) документ, удостоверяющий личность граждан;

3) документ, удостоверяющий личность представителя граждан, и документ, подтверждающий полномочия представителя граждан, в случае если с заявлением обращается представитель граждан;

4) свидетельство о заключении брака;

5) документ о принятии граждан органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, установленным жилищным законодательством;

6) сведения о наличии (об отсутствии) у граждан на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 1, пунктом 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к Порядку;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае если с заявлением обращается представитель гражданина;

4) документ, подтверждающий проживание гражданина в границах сельского населенного пункта (документ, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства (месту пребывания), договор найма (аренды) жилого помещения, судебное решение, иной документ, содержащий сведения о проживании гражданина в границах сельского населенного пункта, выданный органом, уполномоченным на его предоставление);

5) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 1, пунктом 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к Порядку;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае если с заявлением обращается представитель гражданина;

4) удостоверение казака, подтверждающее членство в казачьем обществе, внесенном в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющем деятельность на территории Курганской области;

5) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным подпунктами 6, 7 пункта 1, пунктом 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», граждане представляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к Порядку. Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой), за исключением одинокого родителя (усыновителя, удочерителя);

2) документ, удостоверяющий личность родителей (усыновителей, удочерителей, отчима, мачехи), одинокого родителя (усыновителя, удочерителя);

3) документ, удостоверяющий личность представителя родителей (усыновителей, удочерителей, отчима, мачехи), одинокого родителя (усыновителя, удочерителя), и документ, подтверждающий полномочия представителя родителей (усыновителей, удочерителей, отчима, мачехи), одинокого родителя (усыновителя, удочерителя), в случае если с заявлением обращается представитель родителей (усыновителей, удочерителей, отчима, мачехи), одинокого родителя (усыновителя, удочерителя);

4) свидетельство о заключении брака (за исключением одинокого родителя, граждан, не состоящих в браке);

5) свидетельства о рождении детей, свидетельства об усыновлении (удочерении);

6) документ, подтверждающий совместное проживание родителей (усыновителей, удочерителей, отчима, мачехи), одинокого родителя (усыновителя, удочерителя) с детьми (ребенком) (документ, содержащий сведения о регистрации граждан, их детей по месту жительства (по месту пребывания), судебное решение);

7) сведения об отсутствии фактов лишения родительских прав либо ограничения в родительских правах граждан в отношении несовершеннолетних детей;

8) сведения об отсутствии фактов отмены усыновления (удочерения) в отношении несовершеннолетних детей;

9) сведения о наличии (об отсутствии) у граждан на праве собственности

либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

8. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным подпунктом 8 пункта 1, пунктом 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению к Порядку;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае если с заявлением обращается представитель гражданина;
- 4) документ, подтверждающий прибытие гражданина из другого субъекта Российской Федерации (документ, содержащий сведения о регистрации гражданина по предыдущему месту жительства (месту пребывания), договор найма (аренды) жилого помещения и документ, подтверждающий прекращение его действия, судебное решение, иной документ, содержащий сведения о предыдущем месте жительства гражданина, выданный органом, уполномоченным на его предоставление);
- 5) документ, подтверждающий проживание гражданина на территории Курганской области (документ, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства (месту пребывания), договор найма (аренды) жилого помещения, судебное решение, иной документ, содержащий сведения о проживании гражданина на территории Курганской области, выданный органом, уполномоченным на его предоставление);

6) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

9. В целях установления соответствия граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», условиям, предусмотренным пунктом 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению к Порядку;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае

если с заявлением обращается представитель гражданина;

4) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Документы, составленные на иностранном языке, подлежат переводу на русский язык. Верность перевода и подлинность подписи переводчика должны быть нотариально удостоверены.

11. Документы, указанные в подпунктах 4, 7 пункта 2, подпункте 5 пункта 3, подпунктах 5, 6 пункта 4, подпункте 5 пункта 5, подпункте 5 пункта 6, подпунктах 7 - 9 пункта 7, подпункте 6 пункта 8, подпункте 4 пункта 9 Порядка, граждане вправе представить по собственной инициативе.

В случае непредставления гражданами по собственной инициативе документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, данные документы запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

12. Документы, указанные в пунктах 2 - 9 Порядка, могут быть поданы гражданами лично или через представителя, направлены по почте либо представлены в форме электронных документов в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг или иным способом, позволяющим передать их в электронном виде.

В случае представления копий документов, указанных в пунктах 2 - 9 Порядка, не заверенных в установленном законодательством порядке, представляются их оригиналы. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы возвращаются лицу, их представившему.

13. При поступлении документов, указанных в пунктах 2 - 9 Порядка, уполномоченный орган:

1) регистрирует поступившие документы в день их поступления в уполномоченный орган с указанием даты и времени регистрации;

2) в течение пяти дней с даты регистрации документов:

осуществляет их проверку;

запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 11 Порядка (в случае непредставления их гражданами по собственной инициативе).

14. По результатам рассмотрения заявления граждан, прилагаемых к нему

документов, а также документов, полученных посредством межведомственного информационного взаимодействия в случае непредставления их гражданами по собственной инициативе, уполномоченный орган в тридцатидневный срок со дня регистрации заявления принимает решение о соответствии граждан условиям либо решение о несоответствии граждан условиям, предусмотренным пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений».

15. Решение о несоответствии граждан условиям, предусмотренным пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», принимается уполномоченным органом в случае:

1) представления гражданами документов, предусмотренных пунктами 2 - 9 Порядка, не в полном объеме (за исключением документов, указанных в пункте 11 Порядка);

2) представления документов, содержащих недостоверную информацию;

3) наличия у гражданина нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, - для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;

4) если гражданин не является участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, - для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;

5) если возраст каждого из супругов превышает 45 лет и они не являются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, - для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;

6) если гражданин не проживает в границах сельского населенного пункта - для граждан, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;

7) если гражданин не является членом казачьего общества, внесенного в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющего деятельность на территории Курганской области, - для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;

8) если граждане имеют менее трех несовершеннолетних детей, не подтвержден факт совместного проживания родителей с детьми, граждане лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах, а также в случае отмены усыновления (удочерения) в отношении несовершеннолетних детей - для граждан, указанных в подпункте 6 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;

9) если граждане имеют менее трех несовершеннолетних детей, не подтвержден факт совместного проживания родителей с детьми, граждане

лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах - для граждан, указанных в подпункте 7 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;

10) если гражданин прибыл в Курганскую область до вступления в силу Закона Курганской области от 4 марта 2020 года № 8 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», не подтвержден факт прибытия гражданина из другого субъекта Российской Федерации, факт проживания гражданина в Курганской области - для граждан, указанных в подпункте 8 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;

11) наличие у граждан земельных участков на праве собственности либо на ином законном основании, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, а также если ранее гражданам земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности, были предоставлены по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, - для граждан, указанных в пунктах 1, 2 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений».

16. Принятие решения о несоответствии граждан условиям, предусмотренным пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», не лишает граждан права повторно обратиться с заявлением в уполномоченный орган в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной принятия решения о несоответствии граждан условиям, предусмотренным пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», за исключением граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», при достижении каждым из супругов 45 лет, а также граждан, указанных в подпункте 8 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», в случае прибытия граждан в Курганскую область до вступления в силу Закона Курганской области от 4 марта 2020 года № 8 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений».

17. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 15 Порядка, уполномоченный орган принимает решение о соответствии граждан условиям, предусмотренным пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений».

Приложение к порядку установления соответствия граждан условиям, предусмотренным пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»

В _____

(указать исполнительный орган государственной власти Курганской области или орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

Заявление

ОТ _____,
(Ф.И.О. гражданина)

(Ф.И.О. гражданина — заполняется в случае обращения семьи, в которой возраст одного из супругов не превышает 45 лет, граждан, являющихся родителями трех и более несовершеннолетних детей)

(адрес регистрации граждан (гражданина) по месту жительства или по месту пребывания, адрес проживания)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Прошу (просим) установить на соответствие условиям, предусмотренным подпунктом _____ пункта 1, пунктом 3 статьи 1 Закона Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений».

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Дата».