



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2020 года № 140  
г. Курган

### **О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 12 Закона Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10 февраля 2019 года Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой строительного подрядчика Кошкина», находящийся по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Томина, д. 77, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой строительного подрядчика Р.П. Кошкина» (вид объекта - памятник; дата создания объекта — 1905, 1908 годы).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой строительного подрядчика Р.П. Кошкина» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой строительного подрядчика Р.П. Кошкина» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - руководителя Аппарата Губернатора Курганской области.

Губернатор  
Курганской области

В.М. Шумков

Чулджу Юлия Николаевна  
(3522) 46-23-26

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 12 мая 2020 года № 140  
«О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации»

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой строительного подрядчика  
Р.П. Кошкина»**

1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой строительного подрядчика Р.П. Кошкина», находящегося по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Томина, д. 77 (далее — объект культурного наследия), проходят от точки 1 до точки 7.

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия приведено в карте границ территории объекта культурного наследия в приложении к границам территории объекта культурного наследия.

3. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия приведено в таблице.

Таблица. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

| Раздел 1                                        |                                                                               |   |                                                        |                                                       |                                                  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Сведения об объекте                             |                                                                               |   |                                                        |                                                       |                                                  |
| № п/п                                           | Характеристики объекта                                                        |   |                                                        | Описание характеристик                                |                                                  |
| 1                                               | 2                                                                             |   |                                                        | 3                                                     |                                                  |
| 1                                               | Местоположение объекта                                                        |   |                                                        | Курганская область, г. Курган, ул. Томина, 77         |                                                  |
| 2                                               | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |   |                                                        | -                                                     |                                                  |
| 3                                               | Иные характеристики объекта                                                   |   |                                                        | -                                                     |                                                  |
| Раздел 2                                        |                                                                               |   |                                                        |                                                       |                                                  |
| Сведения о местоположении границ объекта        |                                                                               |   |                                                        |                                                       |                                                  |
| 1. Система координат СК г. Курган               |                                                                               |   |                                                        |                                                       |                                                  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                                                                               |   |                                                        |                                                       |                                                  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м                                                                 |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности |
|                                                 | X                                                                             | Y |                                                        |                                                       |                                                  |

| Раздел 1                                                        |        |         |                  |                           |               |
|-----------------------------------------------------------------|--------|---------|------------------|---------------------------|---------------|
|                                                                 |        |         |                  | характерной точки (Mt), м | (при наличии) |
| 1                                                               | 2      | 3       | 4                | 5                         | 6             |
| 1                                                               | -45.12 | -519.46 | Картометрический | 0,1                       | -             |
| 2                                                               | -23.70 | -495.25 | Картометрический | 0,1                       | -             |
| 3                                                               | -24.24 | -494.80 | Картометрический | 0,1                       | -             |
| 4                                                               | -47.17 | -475.55 | Картометрический | 0,1                       | -             |
| 5                                                               | -67.94 | -500.31 | Картометрический | 0,1                       | -             |
| 6                                                               | -49.75 | -515.57 | Картометрический | 0,1                       | -             |
| 7                                                               | -48.13 | -516.94 | Картометрический | 0,1                       | -             |
| 1                                                               | -45.12 | -519.46 | Картометрический | 0,1                       | -             |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |        |         |                  |                           |               |
| -                                                               | -      | -       | -                | -                         | -             |

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) в границах территории объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих в границах территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением сетей электроснабжения и слаботочных инженерных сетей;

устройство автостоянок;

размещение рекламных конструкций;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

2) в границах территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

воссоздание утраченных элементов историко-культурной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;

проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;

обеспечение мер пожарной безопасности;

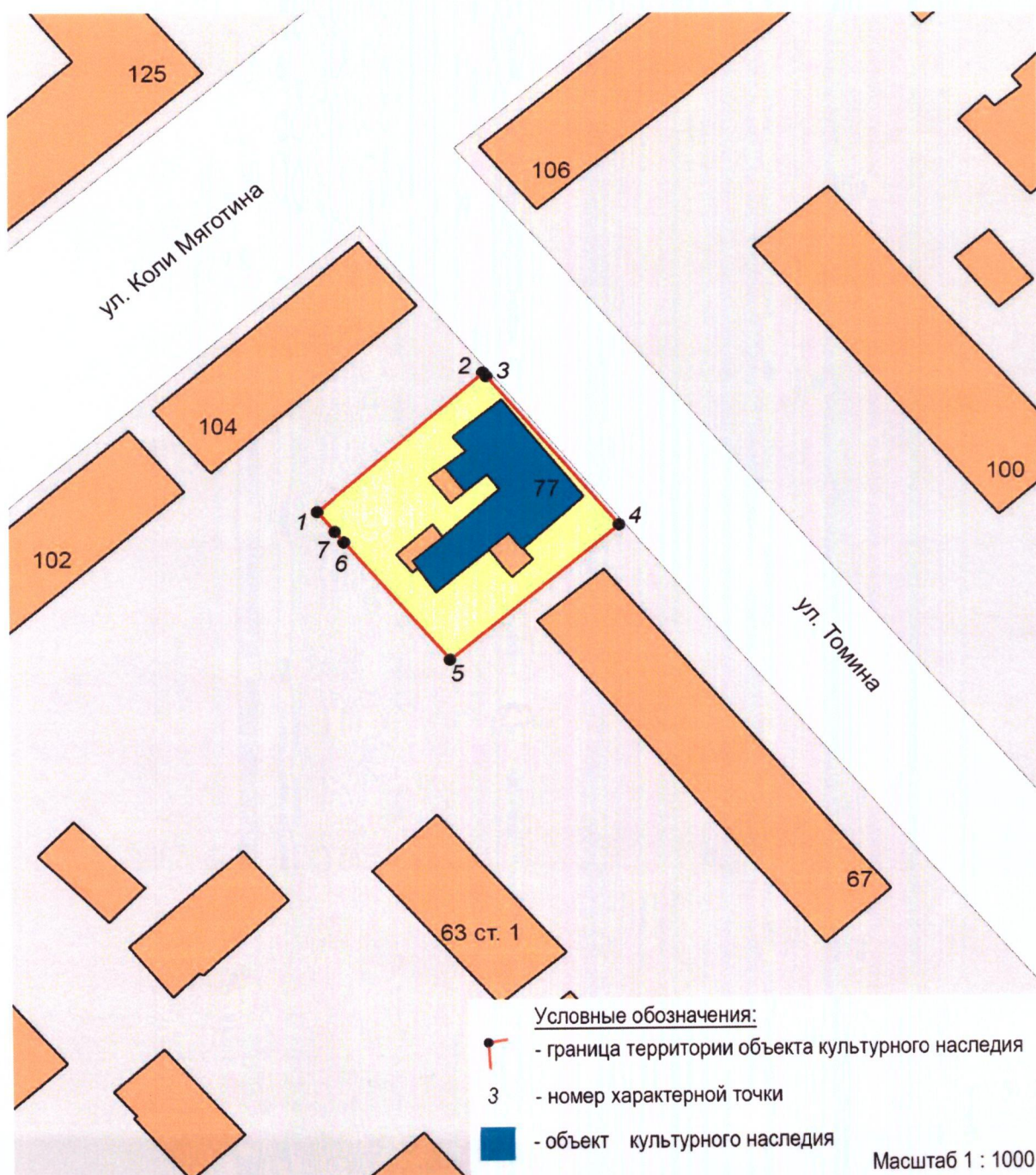
обеспечение мер экологической безопасности;

прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение  
к границам территории объекта  
культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом  
жилой строительного подрядчика  
Р.П. Кошкина»

**Карта границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой строительного подрядчика  
Р.П. Кошкина»**



Приложение 2 к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 11 мая 2020 года № 140  
«О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации»

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой строительного подрядчика  
Р.П. Кошкина»**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой строительного подрядчика Р.П. Кошкина», находящегося по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Томина, д. 77, являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании улицы Томина, как отдельного памятника в застройке квартала; расположение главным фасадом по красной линии улицы Томина;

объемно-пространственная композиция двухэтажного краснокирпичного здания начала XX века, включая Г-образную конфигурацию плана (с входной группой (тамбуром)), пристроенной к юго-западному фасаду; высотные отметки по венчающим карнизам, аттикам, парапетным столбикам;

крыша, ее конфигурация, конструкция (деревянная стропильная), высотные отметки по конькам на начало XX века;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, выполненных в «кирпичном» стиле, на начало XX века, включая следующие элементы: плоскостное решение; двухчастную композицию главного фасада, акцентирование оси симметрии каждой части фигурным аттиком и парапетными столбиками; членение фасадов лопатками, рустованными в уровне первого этажа, и филенчатыми с сухариками в уровне второго этажа; местоположение, форму, размер и оформление лучковых и прямоугольных оконных проемов; горизонтальные членения в виде междуэтажного пояса, составленного из тяг, подоконных филенок с ромбовидным декором; карнизного и фризового поясов с филенками и сухариками; упрощенный декор в оформлении дворовых фасадов;

материал и характер отделки фасадных поверхностей на начало XX века, включая кирпичную кладку стен и цоколя, выполненную под расшивку швов, фасадное убранство, основанное на использовании лекального и тесаного кирпича;

пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных кирпичных стен на начало XX века, включая высотные отметки перекрытий.