



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2020 года № 47
г. Курган

Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области

В соответствии с частью 3 статьи 46¹¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 12 марта 2020 года № 47
«Об утверждении Методики
определения начальной цены
предмета аукциона на право
заключения договора о комплексном
развитии территории по инициативе
органа местного самоуправления
муниципального образования
Курганской области»

**Методика
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения
договора о комплексном развитии территории по инициативе органа
местного самоуправления муниципального образования
Курганской области**

1. Настоящая Методика определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области (далее соответственно - предмет аукциона, аукцион).

2. Орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области, принявший решение о проведении аукциона (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), осуществляет определение начальной цены предмета аукциона не ранее чем за три месяца до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления определяет начальную цену предмета аукциона в размере его рыночной стоимости путем проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона уполномоченный орган местного самоуправления заключает муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Если в соответствии с законодательством о градостроительной

деятельности аукцион был признан несостоявшимся или договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления не был заключен с единственным участником аукциона или заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, уполномоченный орган местного самоуправления при принятии решения о проведении повторного аукциона определяет начальную цену предмета повторного аукциона следующими способами:

1) в случае принятия решения о проведении повторного аукциона в течение шести месяцев с даты определения начальной цены предмета аукциона - в размере не более чем на тридцать процентов ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся;

2) в случае принятия решения о проведении повторного аукциона по истечении шести месяцев с даты определения начальной цены предмета аукциона - в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящей Методики.