



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2018 года № 207  
г. Курган

### О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства»

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 8 июля 2013 года № 315 «О государственных программах Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить государственную программу Курганской области «Развитие жилищного строительства» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Губернатор  
Курганской области



А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 4 июля 2018 года № 207  
«О государственной программе  
Курганской области «Развитие  
жилищного строительства»

**Государственная программа Курганской области  
«Развитие жилищного строительства»**

**Раздел I. Паспорт государственной программы Курганской области  
«Развитие жилищного строительства»**

Наименование	Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Соисполнители	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области; Главное управление социальной защиты населения Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; Государственная жилищная инспекция Курганской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее - органы местного самоуправления) (по согласованию)
Цели	Обеспечение населения Курганской области доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан; повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда
Задачи	Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального

	<p>жилищного строительства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; создание условий для развития сектора арендного жилья; создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий; повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг</p>
Целевые индикаторы	<p>Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе ввод стандартного жилья (тыс. кв. м); годовой объем ввода арендного жилья (тыс. кв. м); обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года (кв. м на 1 человека); коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из 3 человек) (год); снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года (человек); количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе за счет средств из федерального бюджета (человек)</p>
Сроки реализации	2019 - 2023 годы
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Общий объем бюджетного финансирования Программы составит в 2019 - 2023 годах 1544,9224 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета* - 521,6104 млн. рублей (по согласованию); областного бюджета - 951,312 млн. рублей; местных бюджетов* - 72,0 млн. рублей (по согласованию); планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 28099,4 млн. рублей (по согласованию); в 2019 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 434,2853 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета* - 215,0187 млн. рублей (по согласованию); областного бюджета - 203,2666 млн. рублей; местных бюджетов* - 16,0 млн. рублей (по согласованию); планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 5190,0 млн. рублей (по согласованию); в 2020 году общий объем бюджетного финансирования</p>

	<p>Программы составит 440,4597 млн. рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета* - 219,8309 млн. рублей (по согласованию);  областного бюджета - 203,6288 млн. рублей;  местных бюджетов* - 17,0 млн. рублей (по согласованию);  планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 5311,0 млн. рублей (по согласованию);  в 2021 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 285,5866 млн. рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета* - 86,7608 млн. рублей (по согласованию);  областного бюджета - 185,8258 млн. рублей;  местных бюджетов* - 13,0 млн. рублей (по согласованию);  планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 5417,0 млн. рублей (по согласованию);  в 2022 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 192,2954 млн. рублей, в том числе за счет средств:  областного бюджета - 179,2954 млн. рублей;  местных бюджетов* - 13,0 млн. рублей (по согласованию);  планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 5877,1 млн. рублей (по согласованию);  в 2023 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 192,2954 млн. рублей, в том числе за счет средств:  областного бюджета - 179,2954 млн. рублей;  местных бюджетов* - 13,0 млн. рублей (по согласованию);  планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 6304,3 млн. рублей (по согласованию).  &lt;*&gt; Средства носят характер прогноза</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации</p>	<p>Развитие строительного комплекса Курганской области; увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного;  обеспечение граждан доступным и комфортным жильем;  создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;  выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;  создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, а также формирование арендного жилищного фонда;</p>

улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области
---

## **Раздел II. Характеристика текущего состояния в сфере развития жилищного строительства в Курганской области**

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающее здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации. Это источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Объем жилищного фонда в Курганской области на конец 2017 года составил 21,15 млн. кв. м, в городской местности сосредоточен 61 процент всего жилищного фонда. В среднем по области на одного жителя приходилось 25,0 кв.м площади жилых помещений.

В 2014 - 2018 годах Правительством Курганской области реализовывался комплекс мер, направленных на поддержку жилищного строительства в регионе, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основные проблемы, препятствующие реализации жилищных проектов застройщиками, а также гражданами в сфере индивидуального жилищного строительства:

общее снижение инвестиционной активности в строительстве в период 2016 - 2018 годов;

отсутствие разработанных проектов планировки территорий в городах и сельских поселениях Курганской области;

получение технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры;

отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

отсутствие прозрачного рынка арендного жилья на территории Курганской области.

В Курганской области существует проблема обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно происходит прирост численности указанной категории на 300 человек.

Программа, исходя из специфики и тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Курганской области, направлена на практическое создание необходимых условий для решения существующих проблем в этой сфере.

## **Раздел III. Приоритеты и цели государственной политики в сфере развития жилищного строительства**

Программа разработана с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития Курганской области и Российской Федерации.

Направления реализации Программы соответствуют следующим приоритетам, целям и задачам государственной политики в сфере развития жилищного строительства и повышения доступности жилья, в том числе обозначенным в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее - Указ Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»), а также в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее - Указ Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»):

- повышение доступности жилья;
- увеличение объемов жилищного строительства;
- вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем установленных категорий граждан;
- снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию стандартного жилья;
- содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющим невысокий уровень дохода.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Консолидация усилий органов государственной власти всех уровней и финансовых ресурсов на решение первоочередных государственных задач в рамках Программы положительно повлияет на улучшение ситуации в сфере жилищного строительства, повышение доступности жилья, развитие человеческого потенциала, улучшение демографической ситуации и повышение качества жизни населения, на устойчивое социально-экономическое развитие Курганской области и Российской Федерации в целом.

#### **Раздел IV. Цели и задачи Программы**

**Цели Программы:**

- обеспечение населения Курганской области доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан;

- повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
- выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;

создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

создание условий для развития сектора арендного жилья;

создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий;

повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг.

Достижение целей и решение поставленных задач планируется обеспечить реализацией программных мероприятий.

### **Раздел V. Сроки реализации Программы**

Сроки реализации Программы: 2019 - 2023 годы.

### **Раздел VI. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социальной и экономической ситуаций в Курганской области, в том числе:

развитие строительного комплекса Курганской области;

увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного;

обеспечение граждан доступным и комфортным жильем;

создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;

выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;

создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, а также формирование арендного жилищного фонда;

улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области.

Количественное достижение результатов выражается в следующих показателях:

улучшение жилищных условий 20 тысяч семей, проживающих в Курганской области;

введение в эксплуатацию 1175 тыс. кв. м жилья;

ежегодное сокращение не менее чем на 3% численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, жилыми помещениями по договорам социального найма, у которых

право на их получение возникло и не реализовано, на конец года;

снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года:

в 2019 году - 1862 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2020 году - 1806 детей-сирот и детей, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2021 году - 1751 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2022 году - 1698 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2023 году - 1647 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе за счет средств из федерального бюджета:

в 2019 году - 512 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 88;

в 2020 году - 510 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 90;

в 2021 году - 508 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 92;

в 2022 году - 506 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 94;

в 2023 году - 504 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 96.

## **Раздел VII. Перечень мероприятий Программы**

Мероприятия Программы разработаны во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Перечень мероприятий Программы приведен в таблице 2.



Таблица 2

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемые результаты реализации
Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	2019-2023	КАС, ОМС (по согласованию)	Системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья
Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Курганской области: - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; - Комитет по архитектуре и строительству Курганской области; - Государственная жилищная инспекция Курганской области	2019-2023	ДСГЖКХ, КАС, ГЖИ	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	2019-2023	ДСГЖКХ	
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов коммунальной инфраструктуры	2019-2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Развитие строительного комплекса Курганской области; увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;
Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов инженерной инфраструктуры	2019-2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области
Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей), г. Курган	2019-2021	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	
Комплексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов инженерной инфраструктуры	2019-2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	
Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	2019-2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	
Инфраструктурное обустройство	2019-2023	ДИЗО, ДСГЖКХ,	

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемые результаты реализации
земельных участков, подлежащих предоставлению и предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей		ОМС (по согласованию)	
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами	2019-2023	ГУСЗН, ОМС (по согласованию)	
Формирование имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2019-2023	ДСГЖКХ	
Осуществление государственных полномочий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2019-2023	ДСГЖКХ	
Реконструкция и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области	2019-2023	ДСГЖКХ	
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	2019-2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ГУСЗН ОМС (по согласованию)	
Исполнение судебных актов о возложении на органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области обязанности по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, находящимся под опекой (попечительством), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, жилых помещений по договорам социального найма, а также по выплате денежной компенсации в счет предоставления указанных жилых помещений	2019-2023		

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемые результаты реализации
Развитие рынка арендного жилья в Курганской области	2019-2023	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, а также формирование арендного жилищного фонда

Список используемых сокращений:

КАС - Комитет по архитектуре и строительству Курганской области;

ДСГЖКХ - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

ГЖИ - Государственная жилищная инспекция Курганской области;

ДИЗО - Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области;

ГУСЗН - Главное управление социальной защиты населения Курганской области;

ОМС - органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

### Раздел VIII. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы (количественные показатели, отражающие степень достижения целей и решения задач Программы, с указанием плановых количественных значений по годам реализации) приведены в таблице 3.

Таблица 3

Целевой индикатор	Единица измерения	Год				
		2019	2020	2021	2022	2023
Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе:	тыс. кв. м	225	230	235	240	245
ввод стандартного жилья	тыс. кв. м	184	190	190	190	195
Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв. м	25,2	25,5	25,8	26,1	26,4
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из 3 человек)	год	3,4	3,3	3,2	3,1	3,0
Годовой объем ввода арендного жилья	тыс. кв. м				0,2	0,5
Снижение численности детей-сирот и	человек	1862	1806	1751	1698	1647

Целевой индикатор	Единица измерения	Год				
		2019	2020	2021	2022	2023
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года						
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе:	человек	512	510	508	506	504
за счет средств из федерального бюджета	человек	88	90	92	94	96

#### Раздел IX. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Информация по ресурсному обеспечению Программы по задачам, мероприятиям, главным распорядителям средств областного бюджета, источникам и объемам финансирования, годам реализации и соответствующим целевым индикаторам приведена в таблице 4.

Таблица 4

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023	
Задачи: формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий									
Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		Местный бюджет (по согласованию)	17,0	5,0	6,0	2,0	2,0	2,0	Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе ввод стандартного жилья
Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Курганской области:									
Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	ДСГЖКХ	Областной бюджет	366,1585	73,2317	73,2317	73,2317	73,2317	73,2317	
Комитет по	КАС	Областной	63,452	12,6904	12,6904	12,6904	12,6904	12,6904	

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023	
архитектуре и строительству Курганской области		бюджет							
Государственная жилищная инспекция Курганской области	ГЖИ	Областной бюджет	104,0875	20,8175	20,8175	20,8175	20,8175	20,8175	
		Итого	533,698	106,7396	106,7396	106,7396	106,7396	106,7396	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	ДСГЖКХ	Областной бюджет	111,879	22,3758	22,3758	22,3758	22,3758	22,3758	
<p>Задачи: обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан</p>									
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, в том числе:									Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе ввод стандартного жилья; обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года; коэффициент
строительство жилья		Внебюджетные источники (по согласованию)	918,0				306,0	612,0	



Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023	
числе:									количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе за счет средств из федерального бюджета
строительство жилья		Внебюджетные источники (по согласованию)	5272,0	1012,0	1034,0	1056,0	1074,0	1096,0	
строительство объектов инженерной инфраструктуры		Местный бюджет (по согласованию)	50,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
		Внебюджетные источники (по согласованию)	353,0	70,0	78,0	70,0	75,0	60,0	
		Итого	5675,0	1092,0	1122,0	1136,0	1159,0	1166,0	
Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства		Внебюджетные источники (по согласованию)	15480,0	2964,0	3030,0	3096,0	3162,0	3228	
Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей	ДСГЖКХ	Областной бюджет	100,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	
		Местный бюджет (по согласованию)	5,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
		Итого	105,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	
Обеспечение жильем отдельных категорий	ГУСЗН	Федеральный бюджет (по	58,8034	29,4014	29,402				



Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023	
граждан, установленных федеральными законами		согласованию)							
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	ДИЗО	Федеральный бюджет (по согласованию)	175,7403	86,1472	89,5931				
		Областной бюджет	13,2278	6,4842	6,7436				
		Итого	188,9681	92,6314	96,3367				
Задача: обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; создание условий для развития сектора арендного жилья									
Развитие рынка арендного жилья в Курганской области		Внебюджетные источники (по согласованию)	22,4			1,0	6,1	15,3	Годовой объем ввода арендного жилья
Задача: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; создание условий для развития сектора арендного жилья; повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг									
Формирование имущества специализированной	ДСГЖКХ	Областной бюджет	150,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023	
некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах									ввод стандартного жилья
Осуществление государственных полномочий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ДСГЖКХ	Областной бюджет	0,9	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	
Реконструкция и техпервооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области**	ДСГЖКХ	Областной бюджет	20,0	10,0	10,0				
Всего по Программе:			29644,3224	5624,2853	5751,4597	5702,5866	6069,3954	6496,5954	
Федеральный бюджет (государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) (по согласованию)			521,6104	215,0187	219,8309	86,7608			

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей					Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование	
			2019-2023	2019	2020	2021	2022		2023
Областной бюджет			951,312	203,2666	203,6288	185,8258	179,2954	179,2954	
Местный бюджет (по согласованию)			72,0	16,0	17,0	13,0	13,0	13,0	
Внебюджетные источники (по согласованию)			28099,4	5190,0	5311,0	5417,0	5877,1	6304,3	

Список используемых сокращений:

КАС - Комитет по архитектуре и строительству Курганской области;

ДСГЖКХ - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

ГЖИ - Государственная жилищная инспекция Курганской области;

ДИЗО - Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области;

ГУСЗН - Главное управление социальной защиты населения Курганской области;

ОМС - органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

\*\* - реализация мероприятия осуществляется за счет средств субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курганской области. Предоставление и расходование субсидий осуществляется в соответствии с приложением к государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства».

Приложение  
к государственной программе  
Курганской области «Развитие  
жилищного строительства»

**Порядок  
предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из  
областного бюджета на реконструкцию и техперевооружение инженерной  
инфраструктуры муниципальных образований Курганской области**

1. Порядок предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реконструкцию и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области (далее - Порядок) определяет цели, условия предоставления и расходования субсидий на реконструкцию и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области (далее соответственно - субсидии, муниципальные образования), выделяемых местным бюджетам из областного бюджета в рамках реализации государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», критерии отбора муниципальных образований.

2. В целях настоящего Порядка понимается:

1) под реконструкцией и техперевооружением инженерной инфраструктуры муниципальных образований - реализация мероприятия, направленного на повышение надежности и эффективности функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, гарантирующая бесперебойное и качественное предоставление коммунальных услуг потребителям;

2) под коммунальным ресурсом понимается холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований на реконструкцию и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований.

4. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Курганской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Департаменту строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - Департамент) на цели, указанные в пункте 3 Порядка.

5. Субсидии предоставляются при условии заключения соглашения между Департаментом и органом местного самоуправления муниципального образования Курганской области (далее - орган местного самоуправления), в котором указываются размер субсидии, наименование работ, порядок взаимодействия сторон по осуществлению контроля за расходованием субсидии, значения целевых показателей результативности предоставления субсидии.

6. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

1) аварийное состояние элементов инженерной инфраструктуры;

2) наличие сведений о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты инженерной инфраструктуры, на реконструкцию и техперевооружение которых направляется субсидия;

3) наличие муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих расходные обязательства органов местного самоуправления по осуществлению долевого финансирования мероприятий по реконструкции и техперевооружению инженерной инфраструктуры муниципальных образований в размере не менее 5%;

4) наличие утвержденных в установленном порядке муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) наличие утвержденных в установленном порядке схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа;

6) выполнение органами местного самоуправления обязательств по оплате за потребленные муниципальными бюджетными учреждениями коммунальные ресурсы;

7) количество потребителей коммунального ресурса, предоставление качественной коммунальной услуги которым может быть нарушено по причине аварийного состояния объекта инженерной инфраструктуры.

7. Субсидии предоставляются на основании заявок органов местного самоуправления.

Заявки органами местного самоуправления представляются в Департамент не позднее 10 июня текущего года. К заявке органов местного самоуправления прилагаются следующие документы:

1) акт комиссионного обследования аварийного объекта инженерной инфраструктуры, сметная документация на реконструкцию и техперевооружение объекта инженерной инфраструктуры, утвержденные руководителем органа местного самоуправления;

2) заверенные органом местного самоуправления копии свидетельств о государственной регистрации объекта инженерной инфраструктуры;

3) заверенная органом местного самоуправления выписка из решения органа местного самоуправления о местном бюджете, подтверждающая наличие расходных обязательств органов местного самоуправления по осуществлению долевого финансирования мероприятий по реконструкции и техперевооружению инженерной инфраструктуры муниципальных образований в размере, установленном подпунктом 3 пункта 6 Порядка;

4) заверенная органом местного самоуправления копия решения органов местного самоуправления об утверждении в установленном порядке муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) заверенная органом местного самоуправления копия решения органов местного самоуправления об утверждении в установленном порядке схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа;

6) справка органов местного самоуправления о выполнении обязательств по оплате за потребленные муниципальными бюджетными учреждениями коммунальные ресурсы;

7) справка органов местного самоуправления о наличии потребителей коммунального ресурса, предоставление коммунальной услуги которым может быть нарушено по причине аварийного состояния объекта инженерной инфраструктуры.

8. По результатам рассмотрения заявок органов местного самоуправления Департамент не позднее 45 рабочих дней с даты, установленной пунктом 7 Порядка, принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии (с указанием причин отказа), направляет в органы местного самоуправления соответствующие уведомления и готовит проект постановления Правительства Курганской области о распределении субсидий между соответствующими муниципальными образованиями.

9. Отказ в предоставлении субсидии производится Департаментом в следующих

случаях:

1) муниципальное образование не соответствует критериям отбора, установленным пунктом 6 Порядка;

2) документы, представленные органами местного самоуправления, не соответствуют требованиям, установленным пунктом 7 Порядка;

3) отсутствуют бюджетные ассигнования на предоставление субсидии.

10. После принятия Правительством Курганской области постановления о распределении субсидий между муниципальными образованиями Департамент:

1) в течение 10 рабочих дней заключает с органами местного самоуправления соглашения, предусмотренные пунктом 5 Порядка;

2) не позднее 15 рабочих дней, но не ранее срока, установленного в подпункте 1 настоящего пункта, формирует и представляет в Финансовое управление Курганской области заявку на перечисление финансовых средств для предоставления субсидий по каждому муниципальному образованию.

11. Финансовое управление Курганской области в течение трех рабочих дней со дня получения заявки на перечисление финансовых средств для предоставления субсидий от Департамента осуществляет перечисление указанных средств Департаменту.

12. Департамент в течение трех рабочих дней со дня получения финансовых средств для предоставления субсидий перечисляет субсидии в установленном порядке в местные бюджеты на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

13. Органы местного самоуправления, получившие субсидии, представляют в Департамент отчетность об использовании субсидии в срок до 31 декабря текущего года, содержащую следующие сведения:

1) о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

2) о выполнении работ по реконструкции и техперевооружению объекта инженерной инфраструктуры.

14. Органы местного самоуправления несут ответственность за целевое использование субсидий в порядке, установленном действующим законодательством.

15. В случае нецелевого использования субсидии, а также в случае неполного освоения до конца текущего года предоставленной субсидии средства, использованные не по целевому назначению, и неосвоенные средства подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

16. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляют Департамент и Финансовое управление Курганской области.