



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2018 года № 164
г. Курган

О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 14 июля 2015 года № 220 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В целях приведения нормативной правовой базы высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 14 июля 2015 года № 220 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующее изменение:

приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

Губернатор
Курганской области



А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 28 мая 2018 года № 164
«О внесении изменения в постановление
Правительства Курганской области
от 14 июля 2015 года № 220
«Об утверждении порядка и условий
размещения объектов, размещение
которых осуществляется на землях или
земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов»

«Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 14 июля 2015 года № 220
«Об утверждении порядка и условий
размещения объектов, размещение
которых осуществляется на землях или
земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов»

**Порядок и условия
размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитутов**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие порядок и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Порядок) устанавливают порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»), на землях или

земельных участках, свободных от прав третьих лиц, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Глава 2. Условия размещения объектов

2. Объекты размещаются на землях и земельных участках (частях земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов при условии, что:

1) размещение объектов:

не приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с разрешенным использованием, зонированием территорий и требованиями действующего законодательства;

соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории; не противоречит правовому режиму использования земель или земельных участков;

2) в случае если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками (частями земельных участков), обязаны:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Глава 3. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельных участков

3. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее соответственно - размещение объектов, разрешение), выданного исполнительным органом государственной власти Курганской области или органом местного самоуправления муниципального образования Курганской области, осуществляющим распоряжение соответствующими землями или земельными участками (далее - уполномоченный орган), по заявлению заинтересованного лица (физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя) (далее — заявитель) или его представителя.

Разрешение выдается уполномоченным органом на основании решения уполномоченного органа о выдаче разрешения на размещение объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

4. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается заявителем либо его представителем в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

1) сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),

место жительства (пребывания), паспортные данные физического лица (индивидуального предпринимателя) либо наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации юридического лица);

2) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя заявителя, его паспортные данные и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (представителем заявителя);

4) кадастровый номер земельного участка, в случае его отсутствия - кадастровый номер кадастрового квартала, в котором расположены испрашиваемые земли;

5) предполагаемая цель использования земель или земельного участка (части земельного участка);

6) срок использования земель или земельного участка (части земельного участка).

6. К заявлению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя — документы, подтверждающие личность и полномочия представителя заявителя, в соответствии с действующим законодательством;

2) схема границ, предполагаемых к использованию земель, земельных участков и (или) частей земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

7. К заявлению могут быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

2) иные документы, подтверждающие основания для предполагаемого использования земель или земельного участка (части земельного участка).

8. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, указанный документ запрашивается уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Заявление и документы, указанные в пунктах 6, 7 Порядка (далее - документы), незамедлительно регистрируются уполномоченным органом в журнале регистрации входящих документов с указанием даты и времени их регистрации.

10. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 14 рабочих дней со дня поступления заявления и документов в соответствии с датой и временем регистрации в журнале регистрации входящих документов и в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом.

В случае принятия уполномоченным органом решения о выдаче разрешения заявителю одновременно с указанным решением направляется разрешение. В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в выдаче разрешения такое решение содержит основания для отказа в выдаче разрешения.

11. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

1) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков (части земельных участков) привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких

земель или земельных участков (части земельных участков);

2) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, вносить плату за использование земель или земельного участка (части земельного участка) в порядке, установленном в разрешении;

3) сведения о сроке использования земель или земельного участка (части земельного участка);

4) указание о предусмотренной статьей 39³⁴ Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

12. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5 и 6 Порядка;

2) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая размещению и эксплуатации объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

3) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

4) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен третьим лицам.

13. Использование земель или земельного участка (части земельного участка) согласно разрешению является платным, за исключением использования земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 21 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

14. Размер платы, порядок и сроки внесения платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) указываются в разрешении.

15. Годовой размер платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) определяется по формуле:

$$P_n = (B \times C) \times П,$$

где:

P_n – годовой размер платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка), руб.;

B – базовый размер платы, равный кадастровой стоимости 1 кв. м земли в кадастровом квартале, в границах которого планируется размещение объектов в соответствии с видом разрешенного использования (назначением объектов);

C – процентная ставка;

П - площадь земель, земельного участка (части земельного участка), на которых предполагается размещение объекта, кв.м.

16. Размер процентной ставки определяется уполномоченным органом в зависимости от видов объектов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в соответствии с приложением к Порядку.

17. Плата за использование земель или земельного участка (части земельного участка) вносится лицом, которому выдано разрешение, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в разрешении.

18. Размер платы подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земель, земельного участка, на которых предполагается размещение объекта.

Глава 4. Заключительные положения

19. В течение 10 рабочих дней со дня направления заявителю разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если планируется использование земель или части земельного участка) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

20. В случае предоставления земельного участка, используемого на основании разрешения, гражданину, индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, уполномоченный орган направляет лицу, получившему разрешение, уведомление о прекращении действия такого разрешения в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка и в течение десяти рабочих дней направляет копию этого уведомления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Приложение
к порядку и условиям размещения
объектов, размещение которых
осуществляется на землях или
земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов

**Процентные ставки
для определения размера платы за использование
земель или земельного участка (части земельного участка)**

| № п/п | Виды объектов, установленные в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» | Процентная ставка, % |
|----------|--|----------------------|
| 1. | Объекты, указанные в пунктах 1- 3, 5-7, 10-12, 15 перечня | 0,5 |
| 2. | Объекты, указанные в пунктах 19, 20, 23-27, 29 перечня | 1,0 |
| 3. | Объекты, указанные в пунктах 22, 28, 30 перечня | 1,5 |

».