



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2019 года № 363  
г. Курган

### О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 24 февраля 2015 года № 37

В целях приведения нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 24 февраля 2015 года № 37 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Курганской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.»;

2) в приложении:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Задачами жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Курганской области, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Курганской области, и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Курганской области, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами Государственной жилищной инспекции Курганской области (далее — Инспекция) в пределах своей компетенции в соответствии со статьей 8<sup>3</sup> Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых начальником Государственной жилищной инспекции Курганской области - главным государственным жилищным инспектором Курганской области (далее - начальник Инспекции).

Порядок оформления и содержание заданий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и порядок оформления должностными лицами Инспекции

результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями устанавливаются Инспекцией.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Жилищный надзор на территории Курганской области осуществляется Инспекцией.»;

абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«В структуру Инспекции входят: начальник Инспекции, заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Курганской области - старший государственный жилищный инспектор (далее - заместитель начальника Инспекции), служба администрирования доходов и планирования, сектор документационного обеспечения и мобилизационной работы, отдел государственных жилищных инспекторов, служба государственного жилищного надзора по западному округу, служба государственного жилищного надзора по восточному округу, отдел лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами, сектор по надзору за проведением капитального ремонта многоквартирных жилых домов, служба надзора за техническим обслуживанием газового оборудования, служба по надзору за соблюдением начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и по работе с ТСЖ, сектор правовой работы.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Должностными лицами, имеющими право на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Курганской области (далее - государственные жилищные инспекторы), являются: начальник Инспекции, заместитель начальника Инспекции, начальник отдела государственных жилищных инспекторов - старший государственный жилищный инспектор, начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами - старший государственный жилищный инспектор, заведующий сектором по надзору за проведением капитального ремонта многоквартирных жилых домов - государственный жилищный инспектор, главный специалист службы государственного жилищного надзора по восточному округу отдела государственных жилищных инспекторов - государственный жилищный инспектор, главный специалист - эксперт службы государственного жилищного надзора по восточному округу отдела государственных жилищных инспекторов, главный специалист службы государственного жилищного надзора по западному округу отдела государственных жилищных инспекторов - государственный жилищный инспектор, главный специалист - эксперт службы государственного жилищного надзора по западному округу отдела государственных жилищных инспекторов, главный специалист отдела лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами - государственный жилищный инспектор, ведущий специалист отдела лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами - государственный жилищный инспектор, главный специалист сектора по надзору за проведением капитального ремонта многоквартирных жилых домов - государственный жилищный инспектор, главный специалист службы надзора за техническим обслуживанием газового

оборудования - государственный жилищный инспектор, главный специалист службы по надзору за соблюдением начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и по работе с ТСЖ - государственный жилищный инспектор, ведущий специалист службы по надзору за соблюдением начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и по работе с ТСЖ - государственный жилищный инспектор.»;

в абзаце третьем пункта 11 слова «исполнения государственной функции по осуществлению» заменить словом «осуществления»;

дополнить пунктами 11<sup>1</sup>, 11<sup>2</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. При осуществлении жилищного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяется риск-ориентированный подход.

В целях применения при осуществлении жилищного надзора риск-ориентированного подхода деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется решением начальника Инспекции в соответствии с критериями отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Курганской области согласно приложению к настоящему Порядку.

11<sup>2</sup>. Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в зависимости от отнесения их деятельности к определенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории чрезвычайно высокого риска - один раз в год;

для категории высокого риска - один раз в два года;

для категории значительного риска - один раз в три года;

для категории среднего риска - не чаще одного раза в четыре года и не реже одного раза в пять лет;

для категории умеренного риска - не чаще одного раза в шесть лет и не реже одного раза в восемь лет.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.»;

в пункте 12:

подпункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации»;»;

дополнить подпунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>) требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;»;

дополнить приложением в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Вице-Губернатор  
Курганской области

В.Г. Кузнецов

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от «14» октября 2019 года № 363  
«О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Курганской области от 24 февраля  
2015 года № 37»

«Приложение к Порядку  
осуществления регионального  
государственного жилищного  
надзора на территории Курганской  
области

**Критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Курганской области**

1. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Курганской области отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и вероятности несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Значение показателя риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R}, \text{ где:}$$

$V_{п}$  - количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Инспекции (ед.);

$V_{н}$  - количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении

административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Инспекции, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

Vпр - количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Инспекции (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска (тыс. кв. м);

R - количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска в зависимости от значения показателя риска К производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска К, ед.
Чрезвычайно высокий риск	более 0,9
Высокий риск	более 0,6 до 0,9 включительно
Значительный риск	более 0,3 до 0,6 включительно
Средний риск	более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренный риск	более 0,04 до 0,1 включительно
Низкий риск	до 0,04 включительно

4. При отсутствии решения об отнесении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.»