



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32
тайп 120-151 Совет
сайт: <http://kurganobl.ru>
эл. почта: kurgan@kurganobl.ru

от 29.10.2018 № 19-43-03

на № 01-299 от 27.09.2018 г.

Об установлении требований к участникам закупки

Управлением делами Правительства Курганской области (далее - Управление) рассмотрено обращение Государственного казенного учреждения «Центр закупок и бухгалтерского учета Курганской области» от 27 сентября 2018 года № 01-299 по вопросу установления единого требования к участникам закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), в части предоставления участниками закупки во второй части заявки выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 64 Закона о контрактной системе документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать требования к содержанию, составу заявки на участие в таком аукционе в соответствии с частями 3-6 статьи 66 Закона о контрактной системе и инструкции по ее заполнению. При этом не допускается установление требований, влекущих за собой ограничение количества участников такого аукциона или ограничение доступа к участию в таком аукционе.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе при осуществлении закупки заказчик устанавливает единые требования к участникам закупки, в том числе о соответствии требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

Частями 3, 5 статьи 66 Закона о контрактной системе установлен исчерпывающий перечень документов и информации, который должна содержать

первая и вторая части заявки на участие в электронном аукционе.

Так, пунктом 2 части 5 статьи 66 Закона о контрактной системе установлено, что вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1, частями 2 и 2¹ статьи 31 (при наличии таких требований) настоящего Федерального закона, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

При этом перечень обязательных документов к представлению в составе заявки при установлении дополнительных требований заказчик определяет самостоятельно.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно настоящему Федеральному закону, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости регулирует Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Федеральный закон № 218-ФЗ).

Согласно части 3 статьи 1 Федерального закона № 218-ФЗ государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее - государственная регистрация прав).

Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (часть 4 статьи 1 Федерального закон № 218-ФЗ).

В соответствии с частью 5 статьи 1 Федерального закон № 218-ФЗ государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Таким образом, требование заказчика по предоставлению участниками закупки во второй части заявки выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение полагаем является правомерным, поскольку позволяет заказчику убедиться в том, что участник закупки действительно имеет в собственности предлагаемое жилое помещение.

Аналогичная правовая позиция отражена в решении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл от 30 августа 2017 года № 02-06/156-17, решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области от 9 апреля 2018 года № 206-ж/2018, Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 7 августа 2018 года № Ф01-2907/2018 по делу № А11-7807/2017.

Изложенная правовая позиция отражает мнение управления делами

Правительства Курганской области по рассматриваемому вопросу в рамках методологического сопровождения деятельности заказчиков осуществляющих закупки для обеспечения нужд Курганской области, в соответствии с указом Губернатора Курганской области от 19 мая 2016 года № 133 «Об утверждении Положения об Аппарате Правительства Курганской области».

Вместе с тем, необходимо отметить, что имеется иная правовая позиция, в соответствии с которой установление указанного требования нарушает пункт 1 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе, в связи с необъективностью формулирования описания объекта закупки, так как данные требования влекут за собой ограничение количества потенциальных участников закупки.

Управляющий делами
Правительства Курганской области



Е.М. Семёнов