



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2013 года № 76  
г. Курган

### Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области — директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор  
Курганской области



О.А. Богомолов

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 26 февраля 2013 года № 76  
«Об утверждении Порядка проведения  
мониторинга технического состояния  
многоквартирных домов, расположенных  
на территории Курганской области»

**ПОРЯДОК**  
**проведения мониторинга технического состояния**  
**многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области**

1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области (далее - Порядок), устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области.

2. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области, осуществляется в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

3. При проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области, осуществляются следующие мероприятия:

- 1) выявление наличия технического паспорта многоквартирного дома;
- 2) установление года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 3) установление технического состояния основных конструктивных элементов (фундамент, несущие стены, перекрытия, кровля);
- 4) установление наличия или возможности установки общедомовых приборов учета энергоресурсов для многоквартирного дома;
- 5) установление вида работ, необходимых для выполнения капитального ремонта;
- 6) сверка с техническим паспортом сведений о количестве жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме, их площади и принадлежности;
- 7) определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Мероприятия, предусмотренные пунктом 3 Порядка, осуществляются посредством:

1) осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства;

2) истребования и получения у лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирного дома, технического паспорта многоквартирного дома;

3) истребования и получения сведений о наличии обращений граждан на недостатки, выявленные в ходе эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме;

4) истребования и получения дополнительных документов или информации о проведенных ранее капитальных ремонтах многоквартирного дома, если таковые производились.

5. По результатам проведения мероприятий, указанных в пунктах 3, 4 Порядка, составляется акт обследования многоквартирного дома.