



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2015 года № 60
г. Курган

О внесении изменений в постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июня 2005 года №219 «О Положении о Государственной жилищной инспекции Курганской области»

В целях приведения нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июня 2005 года №219 «О Положении о Государственной жилищной инспекции Курганской области» следующие изменения:

1) в разделе I:

в пункте 11 слова «ул. Кирова, 83» заменить словами «улица Гоголя, 25»;

2) в разделе II:

пункт 12 после слов «энергетических ресурсов» дополнить словами «, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования»;

3) в разделе III:

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Инспекция осуществляет закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном действующим законодательством.»;

дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Инспекция оказывает информационно-методическую и консультативную поддержку органам муниципального жилищного контроля путем письменных и устных консультаций, направления методических рекомендаций по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля.»;

дополнить пунктами 26¹, 26² следующего содержания:

«26¹. Инспекция оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в соответствии с действующим законодательством.

26². Инспекция осуществляет лицензирование деятельности по

управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль.»;

пункт 27 после слов: «и муниципального контроля»» дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных частями 4-1, 4-2, 4-3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

дополнить пунктами 27¹, 27² следующего содержания:

«27¹. Инспекция осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее — система) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами, реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта.

27². Инспекция размещает в системе информацию о:

1) лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

2) мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий;

3) совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах;

4) выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

5) поступивших обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

6) случаях привлечения лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, предоставлению коммунальных услуг, к административной ответственности с указанием количества таких случаев, документы о применении мер административного воздействия, а также о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия.»;

дополнить пунктом 29¹ следующего содержания:

«29¹. Инспекция организывает и осуществляет в пределах своей компетенции на межмуниципальном и региональном уровне мероприятия по территориальной обороне и гражданской обороне.»;

4) в разделе IV:

подпункт 1 пункта 31 после слов «, расположенных на территории Курганской области» дополнить словами «, индивидуальных предпринимателей

и физических лиц»;

пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Инспекция вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

5) в разделе V:

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Руководство деятельностью Инспекции осуществляет начальник Государственной жилищной инспекции — главный государственный жилищный инспектор Курганской области (далее — начальник Инспекции).

Согласование назначения на должность и освобождения от должности начальника Инспекции по предложению Губернатора Курганской области осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации

федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Губернатор
Курганской области



А.Г. Кокорин