



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2016 года № 46
г. Курган

О внесении изменения в Устав Государственного бюджетного учреждения Курганской области «Управление гостиничного хозяйства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Курганской области от 4 июля 1997 года № 55 «Об управлении государственным имуществом Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 27 декабря 2010 года № 610 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений Курганской области, а также утверждения уставов государственных учреждений Курганской области и внесения в них изменений» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Устав Государственного бюджетного учреждения Курганской области «Управление гостиничного хозяйства», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области — руководителя Аппарата Правительства Курганской области.

Губернатор
Курганской области



А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 15 марта 2016 года № 46
«О внесении изменения в Устав
Государственного бюджетного учреждения
Курганской области «Управление
гостиничного хозяйства»

**«Устав
Государственного бюджетного учреждения Курганской области
«Управление гостиничного хозяйства»**

Раздел I. Общие положения

1. Государственное бюджетное учреждение Курганской области «Управление гостиничного хозяйства» (далее - Учреждение) является некоммерческой организацией, созданной в целях, определенных настоящим Уставом.

2. Учредителем Учреждения является Курганская область.

3. Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Курганской области осуществляет Правительство Курганской области (далее - представитель Учредителя).

4. Собственником имущества Учреждения является Курганская область.

5. Функции и полномочия собственника имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, в установленном порядке осуществляет Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.

6. Полное официальное наименование Учреждения - Государственное бюджетное учреждение Курганской области «Управление гостиничного хозяйства». Сокращенное официальное наименование Учреждения - ГБУ «УГХ».

7. Учреждение является юридическим лицом. Учреждение имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, печать со своим полным наименованием, штампы, бланки.

Учреждение выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учреждение не отвечает по обязательствам Курганской области. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом как закрепленным за Учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества Учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

8. Место нахождения Учреждения: 641313, Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, село Колесниково, база отдыха «Болдинцево».

Раздел II. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

9. Учреждение создано и действует в целях удовлетворения потребностей органов государственной власти Курганской области при осуществлении ими представительских функций в бытовом (в том числе гостиничном), административном обеспечении официальных и иных мероприятий, визитов в Курганскую область представителей иностранных государств и международных организаций, а также официальных представителей федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе в целях создания условий для регулируемого туризма и отдыха.

10. Предметом деятельности Учреждения является управление эксплуатацией нежилого фонда, организация отдыха детей и молодежи, проведение совещаний, конференций, семинаров и деловых встреч и тому подобное, в том числе обеспечение питания и организация проживания, а также предоставление услуг в сфере туризма в целях обеспечения реализации предусмотренных действующим законодательством полномочий органов государственной власти Курганской области в указанной сфере.

11. В соответствии с целями деятельности, указанными в пункте 9 настоящего Устава, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

управление эксплуатацией нежилого фонда (в том числе содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, в том числе административных зданий и других видов имущества);

деятельность детских лагерей на время каникул, организация отдыха детей и молодежи на постоянной основе;

предоставление прочих услуг (в том числе проведение совещаний, конференций, семинаров и деловых встреч и тому подобное, в том числе обеспечение питания и организация проживания).

Учреждение вправе осуществлять следующие виды приносящей доход деятельности:

деятельность гостиниц с ресторанами;

деятельность баров;

деятельность столовых при предприятиях и учреждениях и поставка продукции общественного питания;

организация комплексного туристического обслуживания;

предоставление туристических экскурсионных услуг;

прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки;

деятельность в области спорта;

охота и разведение диких животных, включая предоставление услуг в этих областях;

деятельность среднего медицинского персонала;

прочая деятельность по охране здоровья;

стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий;

вылов рыбы и водных биоресурсов в реках, озерах, водохранилищах и прудах несельскохозяйственными товаропроизводителями;

воспроизводство рыбы и водных биоресурсов несельскохозяйственными товаропроизводителями;

оптовая торговля рыбой, морепродуктами и рыбными консервами;

розничная торговля рыбой, ракообразными и моллюсками;

деятельность ресторанов и кафе;

прочая деятельность по организации отдыха и развлечений;

деятельность детских лагерей на время каникул, организация отдыха детей и

молодежи на постоянной основе;
деятельность пансионатов, домов отдыха и тому подобное;
деятельность прочих мест для временного проживания, не включенная в другие группировки;
предоставление прочих услуг.

Раздел III. Права и обязанности Учреждения

12. Для достижения уставных целей Учреждение имеет право:
самостоятельно распоряжаться имуществом, находящимся на праве оперативного управления, если иное не установлено действующим законодательством;
осуществлять материально-техническое обеспечение уставной деятельности Учреждения;
осуществлять приносящую доход деятельность;
самостоятельно распоряжаться средствами, полученными от приносящей доход деятельности;
в установленном действующим законодательством порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Учреждения, на техническое развитие;
выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, предусмотренным настоящим Уставом, сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания, для граждан и юридических лиц за плату на одинаковых условиях при оказании одних и тех же услуг;
с согласия собственника передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя (участника) денежные средства (если иное не установлено условиями их предоставления) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;
заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями и гражданами;
осуществлять контроль за исполнением заключенных договоров;
проводить работу по содержанию и обслуживанию зданий, сооружений Курганской области, переданных Учреждению в оперативное управление, в том числе производить ремонтно-строительные работы таких объектов и прилегающих территорий;
совершать иные действия для достижения уставных целей в соответствии с действующим законодательством.

13. Учреждение обязано:

предоставлять на основании запросов и обращений федеральных органов государственной власти и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц необходимые сведения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Учреждения;
обеспечивать целевое и эффективное использование бюджетных средств;
осуществлять бюджетный учет, формировать и представлять в установленные сроки в соответствующие организации, государственные органы финансовую,

статистическую и иную отчетность;

обеспечивать выполнение государственного задания;

представлять в Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области сведения об имуществе, подлежащем учету в реестре государственного имущества Курганской области в установленном порядке;

в соответствии с законодательством Российской Федерации нести ответственность за нарушение принятых им обязательств, а также за нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам Учреждения заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обеспечивать гарантированный законодательством Российской Федерации минимальный размер оплаты труда не ниже размера прожиточного минимума трудоспособного человека, отработавшего месячную норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), условия труда и меры социальной защиты своих работников;

обеспечивать работникам Учреждения безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за вред, причиненный их здоровью и трудоспособности в период исполнения ими трудовых обязанностей;

осуществлять оперативный, бюджетный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Представлять представителю Учредителя годовую бухгалтерскую отчетность (с приложениями и пояснительной запиской). За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчетности должностные лица Учреждения несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации;

планировать деятельность Учреждения, в том числе в части получения доходов от приносящей доход деятельности;

выполнять государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством;

исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

Раздел IV. Порядок управления деятельностью Учреждения

14. Единоличным исполнительным органом Учреждения является директор. Директор Учреждения назначается на должность и освобождается от должности представителем Учредителя.

15. В трудовом договоре с директором Учреждения устанавливаются:

права и обязанности директора;

показатели оценки эффективности и результативности его деятельности;

условия оплаты труда директора;

условия расторжения трудового договора;

иные условия, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации;

срок действия трудового договора.

Трудовой договор с директором заключается сроком на три года.

16. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Учреждения на основании законов и иных правовых актов Российской Федерации и Курганской области, настоящего Устава, трудового договора. Директор подотчетен в своей

деятельности представителю Учредителя, Департаменту имущественных и земельных отношений Курганской области по вопросам его компетенции.

17. Директор Учреждения:

действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в судебных и иных органах, в организациях независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности;

распоряжается имуществом Учреждения в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;

определяет организационную структуру Учреждения;

утверждает штатное расписание и положения о филиалах и представительствах Учреждения;

в установленном действующим законодательством порядке осуществляет прием на работу и увольнение работников Учреждения, утверждает должностные инструкции;

издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения;

решает вопросы оплаты труда работников Учреждения в соответствии с действующим законодательством;

организует бухгалтерский учет и отчетность, контроль финансово-хозяйственной деятельности;

обеспечивает расходование бюджетных и внебюджетных средств по целевому назначению в соответствии с действующим законодательством;

определяет потребность, приобретает и распределяет выделенные материальные ресурсы;

в установленном действующим законодательством порядке обеспечивает составление и представление всей необходимой информации и документации, связанной с деятельностью Учреждения;

выдает доверенности от имени Учреждения;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, решениями представителя Учредителя.

18. Директор Учреждения несет персональную ответственность за:

ненадлежащее выполнение возложенных на него обязанностей;

нарушение установленного режима секретности;

сохранность денежных средств, материальных ценностей и имущества Учреждения;

непредставление и (или) представление недостоверных и (или) неполных сведений об имуществе, являющемся собственностью Курганской области и находящемся в оперативном управлении Учреждения, в Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.

19. Директор Учреждения несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Учреждению, в том числе в случаях неправомерного использования имущества, при списании либо ином отчуждении имущества Учреждения, не соответствующего законодательству.

20. Во время отсутствия директора Учреждения руководство осуществляется заместителями директора Учреждения.

21. Для обеспечения уставной деятельности в пределах своей компетенции Учреждение имеет право издавать и принимать следующие локальные акты:

приказы директора Учреждения;

положения об отделах, службах и иных структурных подразделениях Учреждения;

иные локальные акты, предусмотренные действующим законодательством.

Раздел V. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения. Обеспечение выполнения государственного задания

22. Источниками финансового обеспечения деятельности Учреждения являются: субсидии из бюджета Курганской области, предназначенные для обеспечения выполнения государственного задания, и субсидии на иные цели, бюджетные инвестиции;

средства, полученные Учреждением от приносящей доход деятельности;

безвозмездные поступления, добровольные пожертвования, дары и целевые взносы, полученные от российских и иностранных юридических и физических лиц, международных организаций, а также средства, переданные по завещанию или полученные в результате проводимых в пользу Учреждения благотворительных мероприятий;

средства, поступающие в соответствии с законодательством Российской Федерации из бюджетов всех уровней в рамках реализации региональных программ;

средства в виде грантов, полученные из внебюджетных источников;

иные средства, поступающие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания осуществляется в виде субсидий из областного бюджета с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

24. В случае сдачи в аренду с согласия представителя Учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества собственником не осуществляется.

25. Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открываемые в территориальном органе Федерального казначейства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел VI. Имущество Учреждения

26. Имущество Учреждения является собственностью Курганской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, ограниченные для использования в гражданском обороте или изъятые из гражданского оборота, закрепляются за Учреждением на условиях и в порядке, которые определяются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

27. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

имущество, закрепленное за Учреждением собственником имущества и находящееся в оперативном управлении, а также приобретенное за счет средств, выделенных Учреждению Учредителем на приобретение имущества;

имущество, приобретенное за счет финансовых средств Учреждения, в том числе за счет средств, получаемых от приносящей доход деятельности;
иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у Учреждения на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено действующим законодательством.

29. Учреждению запрещается совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из бюджета Курганской области или бюджета государственного внебюджетного фонда Курганской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

30. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

эффективно использовать имущество;

обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;

не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации);

осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества;

начислять амортизационные отчисления на изнашиваемую часть имущества.

31. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично собственником имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

32. Владение и пользование земельными участками, предоставленными Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, осуществляется Учреждением в пределах, установленных законом, иными правовыми актами и актом о предоставлении участка в пользование.

33. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляют представитель Учредителя, Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.

34. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия представителя Учредителя.

35. Сделка, в которой имеется заинтересованность в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», должна быть одобрена представителем Учредителя.

36. Директор Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований законодательства, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

Раздел VII. Изменения и дополнения в Устав Учреждения

37. Изменения и дополнения в Устав Учреждения утверждаются представителем

Учредителя.

Раздел VIII. Ликвидация и реорганизация Учреждения

38. Прекращение деятельности Учреждения может осуществляться в виде его ликвидации либо реорганизации в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, по решению:

представителя Учредителя;
суда.

39. В случае принятия решения о ликвидации Учреждения представитель Учредителя назначает ликвидационную комиссию в соответствии с действующим законодательством. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Учреждения.

40. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией собственнику соответствующего имущества.

41. Ликвидация Учреждения считается завершённой, а Учреждение - прекратившим свою деятельность с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

42. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

43. При прекращении деятельности Учреждения (кроме ликвидации) все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются правопреемнику (правопреемникам). При ликвидации Учреждения документы постоянного срока хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу передаются на государственное хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.»