



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2015 года № 38  
г. Курган

**Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленным требованиям**

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленным требованиям согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Губернатор  
Курганской области



А.Г. Кокорин

Лиханова А.С.  
(3522) 43-26-13

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от «24» февраля 2015 года № 38  
«Об утверждении Порядка осуществления  
контроля за соответствием деятельности  
специализированной некоммерческой  
организации, осуществляющей деятельность,  
направленную на обеспечение проведения  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, установленным  
требованиям»

**Порядок  
осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной  
некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на  
обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, установленным требованиям**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2010 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»), Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» и устанавливает порядок осуществления на территории Курганской области контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — региональный оператор), установленным требованиям.

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (далее — уполномоченный орган).

3. Задачами контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений региональным оператором установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области требований к его деятельности.

4. Предметом контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям является соблюдение региональным оператором установленных требований по осуществлению деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области.

5. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора

установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом, в том числе в рамках представления сведений региональным оператором в соответствии со статьей 9 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области».

6. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации проверки деятельности регионального оператора (далее также — проверки) проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

7. При осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, организации и проведении проверок регионального оператора применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных частью 4-3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется посредством организации и проведения внеплановых документарных и выездных проверок.

9. Должностные лица уполномоченного органа, являющиеся государственными жилищными инспекторами (далее — должностные лица), при проведении проверки пользуются правами, установленными частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьями 15-18 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

10. По результатам проверки должностными лицами, проводящими проверку, составляется акт проверки, в котором отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, выявленные нарушения, предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

11. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. Региональный оператор вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их уполномоченному органу.

12. Уполномоченный орган с участием представителей регионального оператора рассматривает возражения в течение пяти рабочих дней со дня их представления и принимает решение о внесении изменений в акт проверки или об отказе во внесении изменений в акт проверки. Решение уполномоченного органа направляется региональному оператору в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

13. Решения и действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа при проведении проверок могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, уполномоченный орган направляет копию акта проверки в

правоохранительные органы согласно их компетенции в течение 10 календарных дней со дня окончания проверки.

15. Раскрытие уполномоченным органом информации о результатах проводимых проверок регионального оператора осуществляется путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа сведений о результатах проводимых проверок соблюдения установленных требований (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных) в течение пяти рабочих дней со дня подписания актов проверок либо при наличии возражений — в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 12 настоящего Порядка.