



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2015 года № 385
г. Курган

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился поэт Сергей Васильев. В 1917-18 годах находилась крестьянская секция Курганского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов; 1919-20 годах работает Курганский ревком», находящегося по адресу: г. Курган, ул. Советская, 104

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился поэт Сергей Васильев. В 1917-18 годах находилась крестьянская секция Курганского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов; 1919-20 годах работает Курганский ревком», находящегося по адресу: г. Курган, ул. Советская, 104, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - руководителя Аппарата Правительства Курганской области.

Губернатор
Курганской области

Бровко Д.В.
(3522) 46-23-26



А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 8 декабря 2015 года № 385
«Об утверждении границ зон охраны, особых
режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом, где
родился поэт Сергей Васильев. В 1917-18
годах находилась крестьянская секция
Курганского Совета рабочих, крестьянских и
солдатских депутатов; 1919-20 годах работает
Курганский ревком», находящегося по адресу:
г. Курган, ул. Советская, 104»

Границы зон охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился поэт Сергей Васильев. В 1917-18 годах находилась крестьянская секция Курганского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов; 1919-20 годах работает Курганский ревком», находящегося по адресу: г. Курган, ул. Советская, 104

Раздел I. Основные понятия

1. При описании границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился поэт Сергей Васильев. В 1917-18 годах находилась крестьянская секция Курганского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов; 1919-20 годах работает Курганский ревком», находящегося по адресу: г. Курган, ул. Советская, 104 (далее – объект культурного наследия), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия используются следующие понятия:

1) вывеска – средство наружной информации, предназначенное для доведения до сведения потребителей информации об изготовителе (исполнителе, продавце) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей»;

2) высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от поверхности земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств и высотных акцентов;

3) высотный акцент - архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтон и иные архитектурные завершения), возвышающийся над основным объемом здания, строения и сооружения, высота которого определяется пропорциональным соотношением композиции самих зданий, строений и сооружений и существующей, а также формируемой городской застройки;

4) историко-культурная среда – совокупность неразрывно связанных исторически сложившихся элементов: планировки, исторической застройки, композиции, озеленения

и благоустройства, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, формы и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, функций территории, приобретенных ею в процессе развития;

5) историческая застройка – здания, строения, сооружения, не отнесенные к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, с момента создания которых прошло более сорока лет, обладающие совокупностью архитектурно-художественных и объемно-пространственных качеств, формирующих вместе с другими элементами городского ландшафта историко-культурную среду;

6) исторические стилистические приемы оформления – приемы построения планов, объемов, конструкций зданий, форм и мотивов декоративного убранства и отделки, характерные для архитектуры города Кургана периода XIX – начала XX веков, исключая применение при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции зданий, строений пластикового либо металлического сайдинга, металлических плит, профилированного металлического листа, а также следующих материалов без декоративной отделки: силикатного кирпича, бетонных блоков, железобетонных панелей и блоков;

7) консольная конструкция – плоскостное или объемно-пространственное средство наружной рекламы и информации, устанавливаемое перпендикулярно к фасаду здания;

8) крышная установка – средство наружной рекламы и информации в виде объемной или плоскостной конструкции, полностью или частично размещаемое выше уровня карниза, отделяющего крышу от поверхности стены здания, или на крыше;

9) малые архитектурные формы – художественно-декоративные элементы благоустройства открытых городских пространств, парков, скверов, используемые в эстетических и функциональных целях;

10) регенерация – восстановление методами реставрации, реконструкции и строительства утраченных элементов исторической застройки, элементов планировочной и объемно-пространственной структуры, исторического культурного и природного ландшафта с использованием исторических стилистических приемов оформления, проводимое на основе историко-архивных изысканий;

11) объекты системы городской ориентирующей информации – средства ориентирующей некоммерческой информации, в том числе информации о нахождении объектов культурного наследия, объектов местного значения, карт города, схем микрорайонов, маршрутов транспорта;

12) средства наружной рекламы и информации – рекламные конструкции, вывески, объекты системы городской ориентирующей информации, иные носители информации, размещенные с использованием технических средств стабильного либо мобильного территориального размещения;

13) транспарант-перетяжка – средство наружной рекламы и информации, размещаемое непосредственно над проезжей частью;

14) уличный фронт – здания, находящиеся на линии застройки либо визуально связанные с открытыми городскими пространствами.

2. Иные понятия, применяемые при описании границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, используются в значениях, определенных действующим законодательством.

Раздел II. Состав и описание границ зон охраны объекта культурного наследия

3. В состав зон охраны объекта культурного наследия входят:

охранная зона (далее - ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ).

4. ОЗ включает существующие территории общего пользования, а также часть территории квартала, занимаемого объектом культурного наследия.

5. ЗРЗ включает существующие территории общего пользования, а также части территории квартала, занимаемого объектом культурного наследия, и состоит из следующих подзон:

ЗРЗ, подзона А (далее - ЗРЗ.А);

ЗРЗ, подзона Б (далее - ЗРЗ.Б);

ЗРЗ, подзона В (далее - ЗРЗ.В).

6. В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах ЗРЗ, в границах ЗРЗ.Б выделяются участки ЗРЗ.Б.1, ЗРЗ.Б.2.

7. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия приведено в приложении к границам зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился поэт Сергей Васильев. В 1917-18 годах находилась крестьянская секция Курганского Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов; 1919-20 годах работает Курганский ревком», находящегося по адресу: г. Курган, ул. Советская, 104.

Координаты характерных точек зон охраны объекта культурного наследия определены в системе координат СК г. Курган и приведены в таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

№ п/п	Зона охраны объекта культурного наследия	Номер точки	X	Y
1.	ОЗ	1	-334.461	517.725
		2	-289.230	570.530
		3	-344.098	619.108
		4	-362.040	597.980
		5	-349.200	586.600
		6	-339.528	578.028
		7	-340.232	577.226
		8	-346.207	570.418
		9	-332.020	558.230
		10	-329.560	561.120

№ п/п	Зона охраны объекта культурного наследия	Номер точки	X	Y
		11	-326.018	565.280
		12	-318.020	558.560
		13	-321.600	554.220
		14	-335.420	537.470
		15	-338.390	533.870
		16	-361.200	553.120
		17	-357.950	556.860
		18	-355.520	559.650
		19	-362.540	565.780
		20	-364.430	563.610
		21	-365.950	564.940
		22	-366.070	565.050
		23	-369.980	560.530
		24	-376.286	553.289
2.	ЗРЗ.А	8	-346.207	570.418
		7	-340.232	577.226
		6	-339.528	578.028
		5	-349.200	586.600
		4	-362.040	597.980
		25	-365.700	593.670
		26	-366.500	594.350
		27	-369.930	590.310
		28	-354.940	577.920
		29	-354.730	577.740
3.	ЗРЗ.Б.1	30	-372.513	473.301
		1	-334.461	517.725
		24	-376.286	553.289
		31	-403.421	521.670
		32	-414.510	508.750

№ п/п	Зона охраны объекта культурного наследия	Номер точки	X	Y
		33	-409.920	505.030
		34	-400.830	497.440
		35	-388.990	487.440
		36	-378.860	499.440
		37	-374.993	504.021
		38	-368.190	498.280
		39	-372.060	493.700
		40	-382.250	481.520
4.	ЗРЗ.Б.2	41	-431.351	404.611
		30	-372.513	473.301
		40	-382.250	481.520
		35	-388.990	487.440
		34	-400.830	497.440
		33	-409.920	505.030
		32	-414.510	508.750
		42	-422.570	499.200
		43	-428.230	492.500
		44	-443.120	467.150
		45	-461.330	443.210
		46	-467.817	434.683
5.	ЗРЗ.В	31	-403.421	521.670
		24	-376.286	553.289
		23	-369.980	560.530
		22	-366.070	565.050
		28	-354.940	577.920
		27	-369.930	590.310
		26	-366.500	594.350
		25	-365.700	593.670
		4	-362.040	597.980

№ п/п	Зона охраны объекта культурного наследия	Номер точки	X	У
		3	-344.098	619.108
		47	-410.050	677.500
		48	-483.933	588.065
		49	-473.450	579.420

Раздел III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

8. В границах ОЗ допускается:

- 1) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства;
- 2) размещение временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 4) озеленение, в том числе путем регенерации исторически сформировавшейся системы озеленения, регулирование высотных параметров существующих участков озеленения, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей историко-культурной среды;
- 5) размещение отдельно стоящего оборудования освещения;
- 6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения);
- 7) установка следующих средств наружной рекламы и информации: элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций.

9. В границах ОЗ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводных сетей электроснабжения);
- 3) изменение существующего рельефа;
- 4) устройство парковок;
- 5) установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций; средств наружной рекламы на ограждениях, сооружениях инженерной инфраструктуры;

транспарантов-перетяжек.

10. В границах ЗРЗ.А допускается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, с использованием традиционных строительных материалов и цветовых решений;
- 2) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков,

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (за исключением надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения);

4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на регенерацию историко-культурной среды;

5) проведение работ по озеленению при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

объектов системы городской ориентирующей информации на фасадах зданий (за исключением консольных конструкций) с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;

мемориальных досок, вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий в межэтажном пространстве не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 3 кв. м при соотношении ширины и длины рекламного поля как 1 : 5;

средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 0,1 кв. м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,4 м.

11. В границах ЗРЗ.А запрещается:

1) использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи;

2) использование кровель и фасадов, формирующих уличный фронт, для размещения и эксплуатации устройств связи антенного типа, систем кондиционирования и вентиляции воздуха;

3) применение при устройстве крыш мансард с переломом;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);

5) устройство парковок;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций;

средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;

средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;

средств наружной рекламы в виде крышных установок;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

транспарантов-перетяжек.

12. В границах ЗРЗ.Б допускается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, учитывающие планировочные, объемные и композиционные характеристики историко-культурной среды, с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, с использованием традиционных (либо имитирующих традиционные) строительных материалов и цветовых решений, с площадью застройки, не превышающей 60% от площади земельного участка;

- 2) регенерация исторической застройки;
- 3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения);
- 4) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства;
- 5) устройство временных парковок;
- 6) проведение работ по благоустройству территории, включая озеленение при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;
- 7) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;
- 8) применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- 9) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - объектов системы городской ориентирующей информации на фасадах зданий (за исключением консольных конструкций) с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;
 - элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;
 - мемориальных досок, вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;
 - средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 3 кв. м при соотношении ширины и длины рекламного поля как 1 : 5;
 - средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,3 м;
 - средств наружной рекламы и информации в виде вертикальных консольных конструкций в пределах второго и третьего этажей зданий, высотой не более 1,2 м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,3 м.

13. В границах ЗРЗ.Б запрещается:

- 1) использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта машин и оборудования, высотных сооружений связи;
- 2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);
- 3) использование кровель и фасадов, формирующих уличный фронт, для размещения и эксплуатации устройств спутниковой связи, систем кондиционирования и вентиляции воздуха;
- 4) изменение планировочной структуры кварталов;
- 5) изменение существующего рельефа;
- 6) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций;
 - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;
 - транспарантов-перетяжек;
 - крышных установок.

14. В границах ЗРЗ.В допускается:

- 1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, с

использованием при цветовом решении фасадов зданий светлых (пастельных) тонов;

2) устройство парковок;

3) проведение работ по благоустройству территории;

4) озеленение при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

5) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;

6) применение отдельно стоящего оборудования освещения;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;

информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок;

средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий с площадью информационного поля не более 5 кв. м.

15. В границах ЗРЗ.В запрещается:

1) эксплуатация зданий, строений, сооружений объектов промышленности, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта машин и оборудования, высотных сооружений связи;

2) изменение планировочной структуры кварталов;

3) изменение существующего рельефа;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах;

транспарантов-перетяжек;

крышных установок.

16. В границах ЗРЗ устанавливаются высотные (максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 2.

Максимальная высота здания определяется без учета высотных акцентов.

Таблица 2. Высотные (максимальные) параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Зона охраны	Максимальное количество надземных этажей	Максимальная высота объекта капитального строительства (м)	Примечание
ЗРЗ.А	2	10,5	До конька крыши или парапета здания
ЗРЗ.Б.1	3	12,5	До конька крыши
ЗРЗ.Б.2	4	16	До конька крыши
ЗРЗ.В	В соответствии с правилами землепользования и застройки	В соответствии с правилами землепользования и застройки	-

Приложение
к границам зон охраны, особым режимам использования земель и
требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где родился поэт Сергей Васильев. В 1917-18 годах находилась
крестьянская секция Курганского Совета рабочих, крестьянских и
солдатских депутатов; 1919-20 годах работает Курганский ревком»,
находящегося по адресу: г. Курган, ул. Советская, 104

