



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2015 года № 159
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы»

В целях уточнения содержания правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы» следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «Миронова В.В.» исключить;

2) в приложении:

раздел I изложить в следующей редакции:

«Раздел I. Паспорт

государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы

Наименование	Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Соисполнители	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; Комитет по архитектуре и строительству Курганской области; Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области; Главное управление образования Курганской области; Главное управление социальной защиты населения Курганской области; Департамент здравоохранения Курганской области; Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области;

	<p>Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области;</p> <p>Государственная жилищная инспекция Курганской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее - органы местного самоуправления) (по согласованию);</p> <p>организации Курганской области (по согласованию)</p>
Подпрограммы	<p>«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»;</p> <p>«Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области»;</p> <p>«Развитие промышленности строительных материалов в Курганской области»</p>
Цели	<p>Реализация государственной политики в области жилищного строительства посредством осуществления механизмов государственной поддержки, развития жилищного строительства и стимулирования спроса на первичном рынке жилья;</p> <p>повышение доступности жилья, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан</p>
Задачи	<p>Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;</p> <p>развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения, в том числе для молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>расселение аварийного жилищного фонда;</p> <p>формирование условий для повышения инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в реализации проектов комплексного освоения земельных участков;</p> <p>поддержка отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов;</p> <p>развитие системы льготного ипотечного кредитования;</p> <p>развитие рынка арендного жилья;</p> <p>развитие промышленности строительных материалов;</p> <p>создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;</p> <p>повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов;</p> <p>снижение административных барьеров в строительстве</p>
Целевые индикаторы	<p>Ввод в эксплуатацию жилья (тыс. кв. м);</p> <p>доля ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам экономического класса, от общего ввода в эксплуатацию жилья (%);</p> <p>доля ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья от общего ввода в эксплуатацию жилья (%);</p>

	<p>годовой объем ввода арендного жилья (тыс. кв. м); обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года (кв. м на 1 человека); коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) (лет); снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года (человек); количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе за счет средств из федерального бюджета (человек)</p>
Сроки реализации	2014-2018 годы
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Общий объем бюджетного финансирования Программы составит в 2014-2018 годах 8934,0515 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета* - 2210,5633 млн. рублей (по согласованию); областного бюджета - 6149,8684 млн. рублей; местных бюджетов* - 573,6198 млн. рублей (по согласованию); планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 60032,71 млн. рублей (по согласованию); в 2014 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 2458,8497 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета* - 728,5712 млн. рублей (по согласованию); областного бюджета - 1586,4494 млн. рублей; местных бюджетов* - 143,8291 млн. рублей (по согласованию); планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 6843,96 млн. рублей (по согласованию); в 2015 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 2422,8124 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета* - 693,1497 млн. рублей (по согласованию); областного бюджета - 1593,189 млн. рублей; местных бюджетов* - 136,4737 млн. рублей (по согласованию); планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 9110,3 млн. рублей (по согласованию); в 2016 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 2236,5034 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета* - 568,9478 млн. рублей (по согласованию);</p>

	<p>областного бюджета - 1470,052 млн. рублей; местных бюджетов* - 197,5036 млн. рублей (по согласованию); планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 10607,1 млн. рублей (по согласованию); в 2017 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 1402,552 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета* - 219,8946 млн. рублей (по согласованию); областного бюджета - 1113,344 млн. рублей; местных бюджетов* - 69,3134 млн. рублей (по согласованию); планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 15379,9 млн. рублей (по согласованию); в 2018 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 413,334 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета* - 386,834 млн. рублей; местных бюджетов* - 26,5 млн. рублей (по согласованию); планируется привлечение средств из внебюджетных источников* - 18091,45 млн. рублей (по согласованию)</p> <p>-----</p> <p><*> Средства носят характер прогноза</p>
Ожидаемые конечные результаты	<p>Развитие строительного комплекса Курганской области; увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе молодых семей; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, а также формирование арендного жилищного фонда; развитие регионального рынка ипотечного жилищного кредитования, увеличение доступности ипотечных кредитов для граждан, проживающих в Курганской области; развитие промышленности строительных материалов; максимальное обеспечение объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Курганской области; создание новых рабочих мест, закрепление кадрового</p>

<p>потенциала в Курганской области; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области; создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации</p>

»;

в разделе VII:

абзацы восемнадцатый-двадцатый заменить абзацами следующего содержания:

«- ежегодное сокращение не менее чем на 3 % численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, жилыми помещениями по договорам социального найма, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года;

- снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года:

в 2014 году - 1487 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2015 году - 1442 ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2016 году - 1399 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2017 году - 1357 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2018 году - 1316 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе за счет средств из федерального бюджета на конец года:

в 2014 году - 260 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 58;

в 2015 году - 297 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 77;

в 2016 году - 300 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 79;

в 2017 году - 305 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 78;

в 2018 году - 310 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 80;»;

в разделе IX:

слова

«

снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано	человек	1428	1214	1032	877	745
--	---------	------	------	------	-----	-----

»;

заменить словами

«

снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года	человек	1487	1442	1399	1357	1316
---	---------	------	------	------	------	------

»;

слова

«

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями	человек	260	260	265	265	265
---	---------	-----	-----	-----	-----	-----

»;

заменить словами

«

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми	человек	260	297	300	305	310
---	---------	-----	-----	-----	-----	-----

помещениями, на конец года, в том числе:						
за счет средств из федерального бюджета		58	77	79	78	80

»;

в разделе X:
слова

«										
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, в том числе:										Ввод в эксплуатацию жилья; доля ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам экономического класса, от общего ввода в эксплуатацию жилья; доля ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья от общего ввода в эксплу-
строительство жилья	-	Внебюджетные источники (по согласованию)	10904,0	1260,0	2346,0	12346,0	2346,0	2606,0		атацию

лексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе:									век); снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и
строительство жилья	-	Внебюджетные источники (по согласованию)	11224,0	1104,0	1242,0	1656,0	3312,0	3910,0	детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано; количество детей - сирот и детей,
строительство объектов инженерной инфраструктуры	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	Областной бюджет:	32,107	16,752	15,355	-	-	-	
	-	Местный бюджет (по со-	70,0	10,0	15,0	15,0	15,0	15,0	

		гласо- ванию)								
	-	Вне- бюд- жетные источ- ники (по со- гласо- ванию)	1703,0	700	780	104,0	207,0	244,0		остав- шихся без по- пече- ния ро- ди- телей, лиц из числа детей- сирот и детей,
		Итого	12029,107	1200,752	1350,355	1775,0	3534,0	4169,0		остав- шихся без по- пече- ния ро- ди- телей, обеспе- ченных жилы- ми по- меще- ниями
Освое- ние зе- мель- ных участ- ков, предо- став- ленных для ин- диви- дуаль- ного жилищ- ного строи- тель- ства	-	Вне- бюд- жетные источ- ники (по со- гласо- ванию)	20102,0	2622,0	2898,0	3864,0	4968,0	5750,0		
Инфра- струк- турное обу- строй- ство зе- мель- ных участ- ков, подле- жащих предо- ставле- нию для жи- лищно- го	Депар- тамент строи- тель- ства, госэкс- перти- зы и жилищ- но-ком- му- нально- го хо- зяйства Кур- ганской обла- сти	Об- ласт- ной бюджет	200	-	200	-	-	-		
	-	Мест-	75	115	15	15	15	15		

строитель- ства се- мьям, имею- щим трех и более детей		ный бюджет (по со- гласо- ванию)						
		Итого	275	15	215	15	15	15
Обес- пече- ние жи- льем отдель- ных ка- тегорий гра- ждан, уста- нов- ленных федер- аль- ным за- конода- тель- ством	Глав- ное управ- ление соци- альной защиты населе- ния Кур- ганской обла- сти	Федер- альный бюджет (по со- гласо- ванию)	222,0235	33,7168	121,7099	33,2888	33,308	-
Пере- селе- ние гра- ждан из ава- рийно- го жи- лищно- го фон- да в Кур- ганской обла- сти	Депар- тамент строи- тель- ства, госэкспер- тизы и жилищ- но-ком- му- нально- го хо- зяйства Кур- ганской обла- сти	Об- ласт- ной бюджет	1391,8133	446,0853	476,0	413,2180	56,51	-
		Федер- альный бюджет (госу- дар- ствен- ная корпо- рация - Фонд содей- ствия рефор- миро- ванию жилищ-	1548,8535	516,5443	467,2026	456,6236	108,483	-

		но-коммунального хозяйства) (по согласованию)						
	-	Местный бюджет (по согласованию)	413,6987	108,408	94,4737	169,5036	41,3134	-
		Итого	2984,3655	1071,0376	1037,6763	669,3452	206,3064	-
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилищными поме-	Главное управление образования Курганской области	Федеральный бюджет (по согласованию)	290,8679	56,4085	77,3204	79,0354	78,1036	-
		Областной бюджет	786,951	66,951	80,0	200,0	220,0	220,0
		Итого	1077,8189	123,3695	157,3204	279,0354	298,1036	220,0

щения-ми специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений									
Исполнение судебных актов о возложении на органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области обязанности по предоставлению детям-	Главное управление образования Курганской области	Областной бюджет	239,049	133,049	1400	200	-	-	

а также по выплате денежной компенсации в счет предоставления указанных жилых помещений									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

заменить словами

«

Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, в том числе:									Ввод в эксплуатацию жилья; доля ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам экономического класса, от общего ввода в эксплуатацию жилья; доля ввода в эксплуатацию
строи-	-	Вне-	10904,0	1260,0	2346,0	12346,0	2346,0	2606,0	

тельство жилья		бюджетные источники (по согласо- ванию)							мало- этажно- го жи- лья от общего ввода в эксплу- атацию жилья; обеспе- чен- ность населе- ния Кур- ганской обла- сти жи- льем на ко- нец от- четного года;
строи- тель- ство объек- тов комму- наль- ной ин- фра- струк- туры	-	Вне- бюд- жетные источ- ники (по со- гласо- ванию)	17000	3400	3800	3800	3400	2600	коэф- фици- ент до- ступно- сти жи- лья (со- отно- шение сред- ней ры- ночной стоимо- сти
		Итого	126040	16000	27260	27260	26860	28660	стан- дарт- ной
Комп- лекс- ное освое- ние зе- мель- ных участ- ков в целях жилищ- ного строи- тель- ства, в том числе:									кварти- ры об- щей площа- дью 54 кв. м и средне- го годо- вого со- вокуп- ного
строи- тель- ство жилья	-	Вне- бюд- жетные источ- ники (по со- гласо- ванию)	111780	12420	13340	113340	31740	40940	
строи- тель- ство объек-	-	Вне- бюд- жетные источ-	13960	1550	1660	1660	3970	5120	

тов инженерной инфраструктуры		ники (по согласованию)							денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек); снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не
		Итого	12574,0	1397,0	1500,0	1500,0	3571,0	4606,0	
Комплексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе:									
строительство жилья	-	Внебюджетные источники (по согласованию)	11224,0	1104,0	1242,0	1656,0	3312,0	3910,0	
строительство объектов инженерной инфраструктуры	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Кур-	Областной бюджет	32,107	16,752	15,355	-	-	-	

	ганской области								реализовано, на конец года (человек); количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе за счет средств из федерального бюджета (человек)
	-	Местный бюджет (по согласованию)	70,0	100	150	150	150	150	
	-	Внебюджетные источники (по согласованию)	1703,0	70,0	78,0	104,0	207,0	244,0	
		Итого	12029,107	1200,752	1350,355	1775,0	3534,0	4169,0	
Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	-	Внебюджетные источники (по согласованию)	20102,0	2622,0	2898,0	3864,0	4968,0	5750,0	
Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунально-	Областной бюджет	200	-	200	-	-	-	

жащих представлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей	го хозяйства Курганской области							
	-	Местный бюджет (по согласованию)	7,5	11,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Итого	27,5	1,5	21,5	1,5	1,5	1,5
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Главное управление социальной защиты населения Курганской области	Федеральный бюджет (по согласованию)	222,0235	33,7168	121,7099	33,2888	33,308	-
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства	Областной бюджет	1391,8133	446,0853	476,0	413,2180	56,51	-
		Федеральный бюджет (государственная корпорация -	1548,8535	516,5443	467,2026	456,6236	108,483	-

сти	Курганской области	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) (по согласованию)							
	-	Местный бюджет (по согласованию)	413,6987	108,408	94,4737	169,5036	41,3134	-	
		Итого	2984,3655	1071,0376	1037,6763	669,3452	206,3064	-	
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	Главное управление образования Курганской области	Федеральный бюджет (по согласованию)	290,8579	56,4085	77,3204	79,0354	78,1036	-	
		Областной бюджет	812,251	66,951	105,3	200,0	220,0	220,0	
		Итого	1103,1189	123,3595	182,6204	279,0354	298,1036	220,0	

благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений									
Исполнение судебных актов о возложении на органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области обязанности	Главное управление образования Курганской области	Областной бюджет	267,749	133,049	114,7	200	-	-	

сти по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, находящимся под опекой (попечительством), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющим закрепленного жилого помещения, жилых помещений								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

по договорам социально-го найма, а также по выплате денежной компенсации в счет предоставления указанных жилых помещений									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

».

2. Опубликовать настоящее постановление в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Первый заместитель
Губернатора Курганской области



С.Г. Путмин